

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.303

г. Димитровград

«01» мая 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице и.о. генерального директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.303, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1 и № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2023 г. по «30» апреля 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 303 по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 303 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

и.о. Генерального директора ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


А.В. Рункова


Алексеева А.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 303 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1009,79 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1009,79	12723,35	1060,28	1,05	1009,79	12723,35	1060,28	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	24	7920,00	660,00	0,65	24	7920,00	660,00	0,65
3	Содержание ВДГО	1009,79	1938,80	161,57	0,16	1009,79	1938,80	161,57	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1009,79	12960,00	1080,00	1,07	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1009,79	6058,74	504,90	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1009,79	5089,34	424,11	0,42	1009,79	848,22	70,69	0,07
8	ТО ДВК	1009,79	3998,77	333,23	0,33	1009,79	3998,77	333,23	0,33
9	Обслуживание ВДО	1009,79	70584,32	5882,03	5,83	1009,79	69723,98	5810,33	5,75
10	Обслуживание ВДЭО	1009,79	7270,49	605,87	0,60	1009,79	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	1009,79	7270,49	605,87	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	1009,79	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	698	5444,40	453,70	0,45	698	5444,40	453,70	0,45
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1009,79	27842,71	2320,23	2,30	1009,79	3865,48	322,12	0,32
	покос травы	1503	17359,65	1446,64	1,43	1503	3865,48	322,12	0,32
	содержание территории	1009,79	4666,67	388,89	0,39	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1009,79	5816,39	484,70	0,48	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34578,34	2881,53	2,85	1	2931,60	244,30	0,24
	дератизация	698	2931,60	244,30	0,24	698	2931,60	244,30	0,24
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	977,2	14710,71	1225,89	1,21	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	698	3409,03	284,09	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1503	13527,00	1127,25	1,12	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1009,79	2423,50	201,96	0,20	0	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1009,79	61751,26	5145,94	5,10	1009,79	61507,31	5125,61	5,08
	ручная уборка	1762	51583,09	4298,59	4,26	1762	51583,09	4298,59	4,26
	мех уборка (в зимний период)	196	10168,17	847,35	0,84	196	9924,22	827,02	0,82
16	Уборка лестничных клеток	34,13	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1009,79	6107,66	508,97	0,50	1009,79	6107,66	508,97	0,50
	Предоставление платежных документов	24	1696,32	141,36	0,14	24	1696,32	141,36	0,14
	Паспортный стол	1009,79	4725,82	393,82	0,39	1009,79	4725,82	393,82	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1009,79	2665,85	222,15	0,22	1009,79	2665,85	222,15	0,22
	Общехозяйственные расходы	1009,79	55013,36	4584,45	4,54	1009,79	55013,36	4584,45	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1009,79	330793,01	27566,08	27,30	1009,79	241110,91	20092,58	19,90

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 2
к договору № 6/Н
от "01" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 303 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1009,79 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		12117	1010	1,00		12966	1080	1,07
2	КП от 23.01.2023г. Ремонт подъездного козырька	1 шт	77685	6474	6,41		0	0	0,00
3	Ремонт системы ХВС ЛС-1796 замена трубопровода		123011	10251	10,15		123011	10251	10,15
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2023г.		35380	2948	2,92		35380	2948	2,92
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		177433	14787	14,64		100597	8383	8,30
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			177433	14787	14,64		100597	8383	8,30

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Алексеев А.А.

