

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №5 по улице Пожарского в г. Ульяновске, проведенного в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«15» июня 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3924,09 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК Галактика».

Во внеочередном общем собрании принятия участие 97 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2898,06 м², кворум имеется.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О наделении полномочиями утверждать расходы по текущему ремонту от имени всех собственников;
3. Утверждение отчета ООО «УК Галактика» за 2018 год;
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2019 год;
5. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
7. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
8. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
10. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;»

Предложено: Избрать Председателем собрания Гурова И.Е. (Директор ООО «УК Галактика»), секретарем собрания Дементьеву М.В. (Офис-менеджер ООО «УК Галактика»), полномочия счетной комиссии возложить на Председателя собрания, секретаря собрания, Романову Т.А. (собственник кв №26), Кокрякову А.А. (собственник кв №6).

Решили: Избрать Председателем собрания Гурова И.Е. (Директор ООО «УК Галактика»), секретарем собрания Дементьеву М.В. (Офис-менеджер ООО «УК Галактика»), полномочия счетной комиссии возложить на Председателя собрания, секретаря собрания, Романову Т.А. (собственник кв №26), Кокрякову А.А. (собственник кв №6).

«ЗА» - 2875,16 м², что составляет 73,27 % голосов (здесь и далее от общего числа собственников);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,90 м², что составляет 0,58 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2 «О наделении полномочиями утверждать расходы по текущему ремонту от имени всех собственников» (В решениях собственника допущена ошибка, вопрос ошибочно указан под номером 3)

Предложено: Уполномочить Председателя совета дома утверждать расходы на текущий ремонт от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты

Решили: Уполномочить Председателя совета дома утверждать расходы на текущий ремонт от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 2587,60 м², что составляет 65,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 196,60 м², что составляет 5,01 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,86 м², что составляет 2,90 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3 «Утверждение отчета ООО «УК Галактика» за 2018 год»

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Галактика» за 2018 год- приложение №1 к материалам общего собрания

Решили: Утвердить отчет ООО «УК Галактика» за 2018 год- приложение №1 к материалам общего собрания

«ЗА» - 2692,10 м², что составляет 68,60 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,96 м², что составляет 5,25 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4 «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2019 год»

Предложено: Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» в размере 15 рублей 90 копеек из которых 12 рублей 90 копеек содержание, а 3 рубля 00 копеек текущий ремонт – согласно приложению №2 к материалам общего собрания

Решили: Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» в размере 15 рублей 90 копеек из которых 12 рублей 90 копеек содержание, а 3 рубля 00 копеек текущий ремонт – согласно приложению №2 к материалам общего собрания

«ЗА» - 2724,86 м², что составляет 69,44 % голосов;

«ПРОТИВ» - 150,30 м², что составляет 3,83 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,90 м², что составляет 0,58 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта» (В решениях собственника допущена ошибка, вопрос ошибочно указан под номером 4)

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу г. Ульяновск ул. Пожарского д.5, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 31.12.2019

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу г. Ульяновск ул. Пожарского д.5, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 31.12.2019

«ЗА» - 2751,30 м², что составляет 70,11 % голосов;

«ПРОТИВ» - 45,50 м², что составляет 1,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,26 м², что составляет 2,58 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6 «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества» (В решениях собственника допущена ошибка, вопрос ошибочно указан под номером 5)

Предложено: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества дома по адресу г. Ульяновск ул. Пожарского д.5. Капитальный ремонт фасада -приложение №3 к материалам общего собрания, стоимостью до 1100000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Решили: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества дома по адресу г. Ульяновск ул. Пожарского д.5. Капитальный ремонт фасада -приложение №3 к материалам общего собрания, стоимостью до 1100000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

«ЗА» - 2681,90 м², что составляет 68,34 % голосов;

«ПРОТИВ» - 92,00 м², что составляет 2,34 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,16 м², что составляет 3,16 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД» (В решениях собственника допущена ошибка, вопрос ошибочно указан под номером 6)

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «УК Галактика» по ремонту фасада. Утвердит условия договора с подрядной организации ООО «УК Галактика» (приложение №4 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада Председателя Совета дома Романову Т.А.

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «УК Галактика» по ремонту фасада. Утвердит условия договора с подрядной организации ООО «УК Галактика» (приложение №4 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада Председателя Совета дома Романову Т.А.

«ЗА» - 2630,10 м², что составляет 67,02 % голосов;

«ПРОТИВ» - 59,00 м², что составляет 1,50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,96 м², что составляет 5,33 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД» (В решениях собственника допущена ошибка, вопрос ошибочно указан под номером 7)

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД №5 по ул. Пожарского г. Ульяновска- специализированный счет.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД №5 по ул. Пожарского г. Ульяновска- специализированный счет.

«ЗА» - 2782,86 м², что составляет 70,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,20 м², что составляет 2,94 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9 «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» (В решениях собственника допущена ошибка, вопрос ошибочно указан под номером 8)

Предложено: Наделить собственников дома № 5 по ул. Пожарского Романову Т.А. (собственник кв 26), Костину Н.П. (собственник кв.4), Кокрякову А.В. (собственник кв.6), Болог О.А. (собственник кв. 30), Ильина М.А. (собственник кв.47) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: Наделить собственников дома № 5 по ул. Пожарского Романову Т.А. (собственник кв 26), Костину Н.П. (собственник кв.4), Кокрякову А.В. (собственник кв.6), Болог О.А. (собственник кв. 30), Ильина М.А. (собственник кв.47) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 2750,90 м², что составляет 70,10 % голосов;

«ПРОТИВ» - 45,80 м², что составляет 1,17% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,36 м², что составляет 2,58 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10 «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания» (В решениях собственника допущена ошибка, вопрос ошибочно указан под номером 9)

Предложено: Выбрать собственника кв. № 26, Романову Т.А. лицом, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

Решили: Выбрать собственника кв. № 26, Романову Т.А. лицом, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«ЗА» - 2807,10 м², что составляет 71,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 45,80 м², что составляет 1,17 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,16 м², что составляет 1,15 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11 «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз- у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз – администрация города Ульяновска, 5 экз- фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз- у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз – администрация города Ульяновска, 5 экз- фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 2852,26 м², что составляет 72,69 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,80 м², что составляет 1,17 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

Председатель собрания:

_____ Гуров И.Е.

Секретарь собрания:

_____ Дементьева М.В.

Счетная комиссия:

_____ Гуров И.Е.

_____ Дементьева М.В.

_____ Романова Т.А.

_____ Кокрякова А.В.