

Протокол № 19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Силикатный, ул. Ленина 8, проведенного в форме очного голосования

п. Силикатный

«01» октября 2019 г.

Место проведения: п. Силикатный, ул. Ленина д.8

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата и место подсчета голосов «01» октября 2019 г., п. Силикатный, ул. Ленина д.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники дома в лице Ананов В.В., кв. № 3, кв-во 43-АТ ЗОН 884

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Силикатный, ул. Ленина д.4, собственники владеют 649,19 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Силикатный, ул. Ленина д.8 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 639,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,55% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления, выбор управляющей организации, выбор старшего по дому, инициативной группы дома.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в период с 01 октября 2019 г. по 30 сентября 2020 г.
4. Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме (электро-, водо-, газо-, теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).
5. О месте хранения протокола

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания; избрание членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора собрания Ананов В.В. №3 которая предложила выбрать председателя собрания – Ананов В.В. собственника кв.№ 3 ; избрать в качестве членов счетной комиссии Корина Е.М. собственник кв.№ 10 ; Таскерникова М.В. собственник кв. № 4 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
18/639,79	98,55	0	-	0	-

Принято решение: *директорме собрания Азарова В.В.; старшая комиссия Карева С.М.; Тоскерникова Л.Б.*

2. По второму вопросу: выбор способа управления, выбор управляющей организации, выбор старшего по дому, инициативной группы дома.

Слушали: *директорме собрания Азарова В.В. предложили выбрать способ управления - Управляющая компания ООО УК «Гарант-Сервис»; в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Гарант-Сервис»; старшым по дому избрать Карева С.М. инициативная группа дома Азарова В.В.; Тоскерникова Л.Б.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18/639,79	98,55	0	-	0	-

Принято решение: *способ управления - Управляющая компания ООО УК «Гарант-Сервис»; старшым по дому Карева С.М. инициативная группа дома Азарова В.В.; Тоскерникова Л.Б.*

3. По третьему вопросу: утверждение тарифа

Слушали: директора ОООУК «Гарант-Сервис», которая предоставила экономически обоснованный расчет на управление и содержание домов на период с 01 октября 2019г по 30 сентября 2020г в размере 15,33 (Пятнадцать) рублей 33 коп на 1м² жилой площади.

Предложили: утвердить тариф в размере 15 (Пятнадцать) рублей 33 коп на 1м² жилой площади

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18/639,79	98,55	0	-	0	-

Принято решение: утвердить тариф в размере – утвердить тариф в размере 15 (Пятнадцать) рублей 33 коп на 1м² жилой площади

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме (электро-, водо-, газо-, теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

Слушали: директора Сорокину А.Н., ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме (электро-, водо-, газо-, теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО): «прямой договор».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18/639,79	98,55	0	-	0	-

Принято решение: *принять способ заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги – прямой договор*

5. По пятому вопросу: о месте хранения протокола

Слушали: *старшым по дому Кареву С.М. и Мухомоловну*

Предложили: определить место хранения первого протокола в управляющей компании ОООУК «Гарант-Сервис» по адресу п. Силикатный, ул. Ленина, д.14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18/689,74	68,55	0	-	0	-

Принято решение: определить место хранения первого протокола в управляющей компании ОООУК «Гарант-Сервис» по адресу п.Силикатный, ул.Ленина, д.14

Старший по дому Т-р Карда Е.М.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Инициатор собрания Мандар Агапова В.В.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии: Т-р Карда Е.М.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Мандар Агапова В.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Авф Тасреминова М.Б.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Реестр жильцов многоквартирного дома по ул. Ленина 8

№ жилого помещения	Свидетельство регистрации права на собственность	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику	Подпись
1	73-Н-А 018368	Комаров С.Г.	69,60	<i>Комаров</i>
	73-АА 018367	Комаров М.И.		<i>Комаров</i>
	73-АА 018369	Комаров В.С.		<i>Комаров</i>
2	73-АА 091609	Сергеева В.П.	35,67	<i>Сергеева</i>
3	73-АТ 320884	Агапова В.В.	56,11	<i>Агапова</i>
4	73-АА 306236	Базик В.С.	72,67	<i>Базик</i>
5	73-АТ 745881	Егунов А.В.	35,71	<i>Егунов</i>
6	73-АА 602999	Генералова О.В.	55,79	<i>Генералова</i>
7	73-АТ 320675	Посредникова М.Б.	50,90	<i>Посредникова</i>
	73-АТ 320676	Посредникова Е.Д.		<i>Посредникова</i>
	73-АТ 320677	Муртаева И.Ф.		<i>Муртаева</i>
8	постановление г.о. администрации от 26.06.90 № 170	Ненилина Т.М.	35,60	<i>Ненилина</i>
9	73-АУ 022613	Анисимова Г.М.	69,80	<i>Анисимова</i>
10	73-АА 286160	Карева Е.М.	51,52	<i>Карева</i>
11		Лаптев Г.И.	36,52	<i>Лаптев</i>
12	73-АТ 746623	Осташкина А.Т.	69,90	<i>Осташкина</i>
	73-АТ 746624	Осташкина В.Т.		<i>Осташкина</i>
	73-АА 748739	Осташкина А.А.		<i>Осташкина</i>