

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Б.Хмельницкого, 12
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

17 апреля 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Мартынова Ирина Евгеньевна, собственник квартиры № 8

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 559,12 кв м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 559,12 кв м, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3 385,16 кв м

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 173,96 кв м

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2 664,74 кв м, что составляет 74,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Реестр решений собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии»
2. «Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада дома. Перечень работ по капитальному ремонту фасада дома»
3. «Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада дома»
4. «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада дома»
5. «Сроки проведения капитального ремонта фасада дома»
6. «Источники финансирования капитального ремонта»
7. «Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт»
8. «Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»
9. «Определить место хранения протокола»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Выбрать председателем собрания Мартынову Ирину Евгеньевну (кв.8), выбрать секретарем собрания Присадкову Татьяну Ивановну (кв.6). Утвердить счетную комиссию в составе: Мартынова И.Е., Присадкова Т.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 664,74	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Выбрать председателем собрания Мартынову Ирину Евгеньевну (кв.8), выбрать секретарем собрания Присадкову Татьяну Ивановну (кв.6). Утвердить счетную комиссию в составе: Мартынова И.Е., Присадкова Т.И.

По вопросу № 2: «Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада дома. Перечень работ по капитальному ремонту фасада дома»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Рассмотреть вопрос о проведении капитального ремонта фасада дома. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 664,74 кв м, что составляет 74,87% голосов

«ПРОТИВ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Рассмотреть вопрос о проведении капитального ремонта фасада дома. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада дома.

По вопросу № 3: «Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада дома»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада дома в размере 413 480 рублей 66 копеек (четыреста тринадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 66 копеек).

Результаты голосования:

«ЗА» 2 664,74 кв м, что составляет 74,87% голосов

«ПРОТИВ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада дома в размере 413 480 рублей 66 копеек (четыреста тринадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 66 копеек).

По вопросу № 4: «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада дома»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фасада дома - ООО «УлЛэнд».

Результаты голосования:

«ЗА» 2 664,74 кв м, что составляет 74,87% голосов

«ПРОТИВ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фасада дома - ООО «УлЛэнд».

По вопросу № 5: «Сроки проведения капитального ремонта фасада дома»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада дома: с 01 мая 2019 года по 31 мая 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 664,74	кв м, что составляет	74,87%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада дома: с 01 мая 2019 года по 31 мая 2019 года.

По вопросу № 6: «Источники финансирования капитального ремонта»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Определить источники финансирования капитального ремонта – средства на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 664,74	кв м, что составляет	74,87%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Определить источники финансирования капитального ремонта – средства на специальном счете.

По вопросу № 7: «Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт избрать Мартынову Ирину Евгеньевну (кв.8).

Результаты голосования:

«ЗА»	2 664,74	кв м, что составляет	74,87%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт избрать Мартынову Ирину Евгеньевну (кв.8).

По вопросу № 8: «Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать Мартынову Ирину Евгеньевну (кв.8).

Результаты голосования:

«ЗА»	2 664,74	кв м, что составляет	74,87%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать Мартынову Ирину Евгеньевну (кв.8).

По вопросу № 9: «Определить место хранения протокола»

Слушали: Мартынову И.Е. (кв.8)

Предложено:

Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора; 2 экз.-Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; 3 экз. - председатель Совета МКД; 4 экз - ООО «УлЛэнд».

Результаты голосования:

«ЗА»	2 664,74	кв м, что составляет	74,87%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора; 2 экз.-Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; 3 экз. - председатель Совета МКД; 4 экз - ООО «УлЛэнд».

Настоящий протокол составлен в 4 (четырёх) экземплярах.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - Реестр решений собственников помещений МКД № 12 по ул.Б.Хмельницкого (на 25 листах)

Приложение № 2 - Протокол счетной комиссии (на 1 листе)

Председатель собрания:  /Мартынова И.Е. 17 апреля 2019 года

Секретарь собрания:  /Присадкова Т.И. 17 апреля 2019 года

Члены счетной комиссии:  /Мартынова И.Е. 17 апреля 2019 года

 /Присадкова Т.И. 17 апреля 2019 года