

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР  
управления многоквартирным домом № Д/Г6 от 01.10.2021 г.**

г. Димитровград

«01» ноября 2021 года

Собственники дома №6 по ул. Гончарова, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

**1. Дополнить параграф 1 договора управления пунктами в следующей редакции:**

1.3 Состав и состояние общего имущества указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4 Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы потребления коммунальных услуг приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

**2. Внести изменения в п.2.6 договора и изложить его в следующей редакции:**

Контроль деятельности «Исполнителя» осуществляет Совет дома и его представитель, при этом за собственником сохраняется право получения информации о деятельности «Исполнителя» по настоящему договору. Ежеквартально, не позднее 30 числа, следующего за отчетным периодом, Председатель Совета дома совместно с управляющей компанией знакомит «Собственников» с финансовым состоянием дома путем размещения на информационных досках информации, по Актам сверки взаиморасчетов по содержанию и текущему ремонту МКД между Заказчиком – МКД и «Исполнителем», Приложение №2;

**3. Внести изменения в п. 3.1.6 договора и изложить его в следующей редакции:**

Выдать «Собственникам» платежные документы, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в срок до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем;

**4. Внести изменение в п. 3.1.18 договора и изложить его в следующей редакции:**

Ежеквартально до 30 числа, следующего за отчетным периодом, закрывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с участием (оформлением) Председателя Совета дома, если работу выполняет сам «Исполнитель», с визированием актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе, если к выполнению работ привлекалась подрядная организация.

**5. Добавить п. 3.1.25 в договор и изложить его в следующей редакции:**

Ежегодно предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за истекший год не позднее 180 дней после окончания отчетного года, в объемах установленных действующим законодательством.

6. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Г6 от 01.10.2021 г. и Соглашениями к нему.

7. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.



Гуров И.Е.

Председатель Совета дома:

Красильников П.В.