

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13

г. Ульяновск

«08» января 2021 г.

В соответствии со ст.ст. 44 - 48 ЖК РФ в доме № 13 по ул. Средний Венец г. Ульяновска по инициативе собственников помещений: кв. № 16 Забурдаевой Анны Владимировны (Выписка из ЕГРН № 73-73-01/339/2010-417 от 25.11.2010), кв. № 17 Егоровой Валентины Павловны (Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2020-39985338 от 18.11.2020, Свидетельство на право собственности № 3805 от 09.06.1993), кв. № 33 Егоровой Антонины Алексеевны (Выписка из ЕГРН № 73-73-01/411/2014-150 от 24.01.2014), и кв. № 56 Куликовой Ирины Павловны (Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2020-39985338 от 18.11.2020, Свидетельство на право собственности № 2957 от 11.06.1993), 8 января 2021 г. проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно/заочной форме.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. № 13 с 18:00 час. до 19:00 08 января 2021 г. во дворе дома у 1-го (первого подъезда), заочная часть собрания проводится в период с 08:00 час. до 19:00 час. 08 января 2021 г. включительно.

Всего в голосовании приняли участие 62 собственника помещений в МКД, обладающих 1546,33 кв.м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений дома составляет 2728,66 (2712,78) кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2600,6 (2328,42) кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 128,06 кв.м.

Всего роздано 62 бюллетеня, собрано 62 бюллетеня, признано не действительными 0 бюллетеней.

Оформленные в письменной форме в форме бюллетеня решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец дом № 13 инициаторам внеочередного общего собрания.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 08 января 2021 г. в 20:00 час. г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13: кв. 16, кв. 17, кв. 33 и кв. 56.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора Управления от 01.12.2020 г., заключенного между собственниками помещений МКД (Семененко С.В.) и ООО «Домофонд» (24 руб. с кв.м.).
4. Заключение договора управления МКД между собственниками и управляющей компанией ООО «Алгоритм».
5. Утверждение редакции договора управления и всех неотъемлемых приложений к нему в редакции ранее заключенного договора управления № СВ-13 от 28.06.2019 г. действующего в настоящее время (15,04 руб. – 15,54 руб.).
6. Наделение совета дома на подписание договора управления от имени собственников МКД.
7. Выбор Совета дома и председателя совета дома.
8. Наделение Совета дома правом (полномочиями) на подписание договора управления между собственниками и управляющей компанией ООО «Алгоритм».
9. Об утверждении сверхминимального взноса на капитальный ремонт в размере 12,98 руб.
10. Определить местом хранения протоколов и иных документов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

Предложено: Выбрать председателем собрания Забурдаеву Анну Владимировну (кв. № 16),

секретарем собрания – Егорову Татьяну Алексеевну (кв. № 33).  
**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1412,28 кв. м., что составляет 52,07 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 62,15 кв. м., что составляет 2,29 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 72,5 кв. м., что составляет 2,67 % от числа собственников помещений дома.

**Решение:** принято.

**Решили:** Выбрать председателем собрания: Забурдаеву Анну Владимировну (кв. № 16), секретарем собрания – Егорову Татьяну Алексеевну (кв. № 33).

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе: Егоровой Валентины Павловны (кв. № 17), Куликовой Ирины Павловны (кв. № 56).

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1412,28 кв. м., что составляет 52,07 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 62,15 кв. м., что составляет 2,29 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 72,5 кв. м., что составляет 2,67 % от числа собственников помещений дома.

**Решение:** принято.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Егоровой Валентины Павловны (кв. № 17), Куликовой Ирины Павловны (кв. № 56).

**Третий вопрос: Расторжение договора Управления от 01.12.2020 г., заключенного между собственниками помещений МКД (Семененко С.В.) и ООО «Домофонд» (24 руб. с кв.м.).**

**Слушали:** собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну по вопросу.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Домофонд» (г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д.7, ИНН 7325158515, ОГРН 1187325002688) с 1 января 2021 г.

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1533,93 кв. м., что составляет 51,01 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв. м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 163,5 кв. м., что составляет 5 % от числа собственников помещений дома.

**Решение:** принято.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Домофонд» (г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д.7, ИНН 7325158515, ОГРН 1187325002688) с 1 января 2021 г.

**Четвертый вопрос: Заключение договора управления МКД между собственниками и управляющей компанией ООО «Алгоритм».**

**Слушали:** собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

**Предложено:** Заключение договора управления с управляющей организацией – ООО «Алгоритм» (г. Ульяновск, пр-т. Нариманова, 43-23, ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224) с 1 января 2021 г.

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1303,98 кв. м., что составляет 48,06 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 38,25 кв. м., что составляет 1,41 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 205,2 кв. м., что составляет 7,56 % от числа собственников помещений дома.

**Решение:** принято.

**Решили:** Заключение договора управления с управляющей организацией – ООО «Алгоритм» (г. Ульяновск, пр-т. Нариманова, 43-23, ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224) с 1 января 2021 г.

**Пятый вопрос: Утверждение редакции договора управления и всех неотъемлемых приложений к нему в редакции ранее заключенного договора управления № СВ-13 от**

28.06.2019 г. действующего в настоящее время (15,04 руб. – 15,54 руб.).

Слушали: собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и всех неотъемлемых приложений к нему в редакции ранее заключенного договора управления № СВ-13 от 28.06.2019 г. действующего в настоящее время (15,04 руб. – 15,54 руб.).

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1329,23 кв. м., что составляет 48,79 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 22,35 кв. м., что составляет 0,82 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 201,35 кв. м., что составляет 7,42 % от числа собственников помещений дома.

Решение: принято

Решили: Утвердить редакцию договора управления и всех неотъемлемых приложений к нему в редакции ранее заключенного договора управления № СВ-13 от 28.06.2019 г. действующего в настоящее время (15,04 руб. – 15,54 руб.).

**Шестой вопрос: Наделение совета дома на подписание договора управления от имени собственников МКД.**

Слушали: собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

Предложено: Наделить совет дома правом на подписание договора управления и всех неотъемлемых приложений к нему от имени собственников МКД.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1311,93 кв. м., что составляет 48,37 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 62,15 кв. м., что составляет 2,29 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 172,85 кв. м., что составляет 6,37 % от числа собственников помещений дома.

Решение: принято

Решили: Наделить совет дома правом на подписание договора управления и всех неотъемлемых приложений к нему от имени собственников МКД.

**Седьмой вопрос: Выбор Совета дома и председателя совета дома.**

Слушали: собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

Предложено: Выбрать Совет дома в следующем составе: Забурдаева Анна Владимировна (кв. 16), Егорова Валентина Павловна (кв. 17), Егорова Антонина Алексеевна (кв. 33), Куликова Ирина Павловна (кв. 56). Председателя Совета дома пока не выбирать.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1312,18 кв. м., что составляет 48,38 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 62,15 кв. м., что составляет 2,29 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 172,6 кв. м., что составляет 6,36 % от числа собственников помещений дома.

Решение: принято

Решили: Выбрать Совет дома в следующем составе: Забурдаева Анна Владимировна (кв. 16), Егорова Валентина Павловна (кв. 17), Егорова Антонина Алексеевна (кв. 33), Куликова Ирина Павловна (кв. 56). Председателя Совета дома пока не выбирать.

**Восьмой вопрос: Наделение Совета дома правом (полномочиями) на подписание договора управления между собственниками и управляющей компанией ООО «Алгоритм».**

Слушали: собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

Предложено: Наделить совет дома правом (полномочиями) на подписание от имени собственников МКД договора управления и всех неотъемлемых приложений к нему между собственниками и управляющей компанией ООО «Алгоритм».

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 1546,9 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1305,98 кв. м., что составляет 48,06 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 62,15 кв. м., что составляет 2,29 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 178,3 кв. м., что составляет 6,68 % от числа собственников помещений дома.

Решение: принято.

Решили: Наделить совет дома правом (полномочиями) на подписание от имени собственников МКД договора управления и всех неотъемлемых приложений к нему между собственниками и управляющей компанией ООО «Алгоритм»

Девятый вопрос: Об утверждении сверхминимального взноса на капитальный ремонт в размере 12,98 руб.

Слушали: собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

Предложено: Утвердить сверхминимальный взнос на капитальный ремонт в размере 12,98 руб.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1406,78 кв. м., что составляет 51,87 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 140,15 кв.м., что составляет 5,16 % от числа собственников помещений дома.

Решение: не принято

Решили: Утвердить сверхминимальный взнос на капитальный ремонт в размере 12,98 руб.

Десятый вопрос: Определить местом хранения протоколов и иных документов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13.

Слушали: собственника кв. № 16 Забурдаеву Анну Владимировну.

Предложено: Определить местом хранения протокола и иных документов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13 квартиру № 16.

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 1546,93 кв. м., что составляет 57,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 993,07 кв. м., что составляет 36,61 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 219,3 кв.м., что составляет 8,1 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 332,92 кв.м., что составляет 12,27 % от числа собственников помещений дома.

Решение: принято.

Решили: Определить местом хранения протокола и иных документов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13 квартиру № 61.

Председатель общего собрания:

  
«08» января 2021 г.

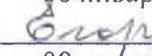
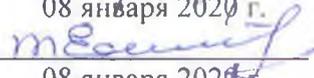
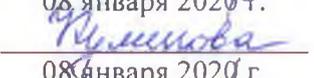
Забурдаева А.В.

Секретарь собрания:

«08» января 2021 г.

Егорова Т.А.

Инициаторы общего собрания собственников, собственники помещений:

кв. № 16	 <u>08 января 2020 г.</u>	Забурдаева А.В.	+ 7 (902) 582 26 91
кв. № 17	 <u>08 января 2020 г.</u>	Егорова В.П.	+ 7 (908) 481 23 23
кв. № 33	 <u>08 января 2020 г.</u>	Егорова Т.А.	+ 7 (937) 757 20 16
кв. № 56	 <u>08 января 2020 г.</u>	Куликова И.П.	+ 7 (917) 054 03 83