

ПРОТОКОЛ № 15/2021 г

от «15» июня 2021 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, дом № 9.**

Форма проведения собрания: очно –заочная форма.

Дата проведения: с 08.06.2021 г. по 14.06.2021 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 623 м²

Площадь помещений общего имущества 496,63 м²

Площадь земельного участка 1690,93 м²

В голосовании приняли участие 20 собственников помещений, владеющие 358,04 кв.м, что составляет 57,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Миначева Д.Н. собственника кв. № 9

Св.73-АТ610558 от 09.08.2007

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 29.05.2021 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751)
3. Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2021г
4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)
6. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
7. Утверждение порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды».
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
Предложено: выбрать председателем собрания Миначева Д.Н. (кв. № 9); секретарём Клевцову Л.И.(кв. № 3) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА 358,04 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

- РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Миначева Д.Н. (кв. № 9); секретарём Клевцову Л.И.(кв. № 3) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751)

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751)

Голосовали:

ЗА 358,04 м, что составляет(100 %);

Против – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Сервис-Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751)

3. Об избрании управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключении с ней договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021г
Предложено: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2021г

Голосовали:

За 358,04 м, что составляет (100 %);
Против – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2021г

4. Утверждения условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) (Приложение 1)
Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) (Приложение 1)

Голосовали:

За 358,04 м, что составляет (100 %);
Против – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

За 358,04 м, что составляет (100 %);
Против – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

6. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМВП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМВП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

За 358,04 м, что составляет (100 %);
Против – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

7. Об утверждении порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 358,04 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА 358,04 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать совет МКД в составе: Миначев Д.Н. (кв. № 9); секретарём Клевцова Л.И.(кв. № 3)

Голосовали:

ЗА 358,04 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать совет МКД в составе: Миначев Д.Н. (кв. № 9); секретарём Клевцова Л.И.(кв. № 3)

10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА 358,04 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА 358,04 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.
Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Голосовали:

ЗА 358,04 м., что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м., что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м., что составляет (0 %).

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационные доски, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается в 3-х экземплярах председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения:

1-экз.- архив управляющей организации;

2-экз.- у председателя собрания;

3-экз. и подлинники решений собственников - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Приложения к Протоколу:

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.
- № 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

/ Миначев Д.Н.

/ Миначев Д.Н.

/ Клевцова Л.И.

/ Миначев Д.Н.

/ Клевцова Л.И.