

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, 17
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

24 августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания: с 17.08.2018 по 22.08.2018.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 17 по ул. Октябрьская, 17.08.2018 в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв м.

Заочная часть собрания проводилась в период:

с 20 часов 00 минут 17.08.2018 по 19 часов 00 минут 22.08.2018 включительно.

в ней приняли участие собственники, обладающие 3 516,40 кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались в срок до:

19 часов 00 минут 22.08.2018 включительно по адресу: ул. Октябрьская, д.17, кв.72.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 866,36 кв м, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4 370,06 кв м

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 46,62 кв м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 449,68 кв м

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 24.08.2018, ул. Октябрьская д.17, кв.36

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На 22.08.2018 (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: ул. Октябрьская д.17, кв.72 поступило 118 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений.

Во внеочередном общем собрании собственников принял участие 118 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3 516,40 кв м, что составляет 72,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул. Октябрьская: Волгушева Валентина Сергеевна, собственник квартиры № 72.

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии»
2. «Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Наш Город» с 30.09.2018 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ)»
3. «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции» (Приложение № 1 к Протоколу)
5. «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019» (Приложение № 2 к Протоколу)
6. «Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019»
7. «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Старостиной Т.В.(кв.36)»
8. «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Фадеевой И.А. (кв.22)»
9. «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Вальщиковой В.Р. (кв.48)»
10. «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Хватковой Н.А. (кв.52)»
11. «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Волгушевой В.С. (кв.72)»
12. «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Земляновой Н.П. (кв. 96)»
13. «О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»

14. «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»
15. «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»
16. «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»
17. «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
18. «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Выбрать председателем собрания Старостину Татьяну Васильевну (кв.36), выбрать секретарем собрания Землянову Наталью Петровну (кв.96). Утвердить счетную комиссию в составе: Старостина Т.В., Землянова Н.П.

Результаты голосования:

«ЗА»	3 516,40	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными				
	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

Решили:

Выбрать председателем собрания Старостину Татьяну Васильевну (кв.36), выбрать секретарем собрания Землянову Наталью Петровну (кв.96). Утвердить счетную комиссию в составе: Старостина Т.В., Землянова Н.П.

По вопросу № 2: «Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Наш Город» с 30.09.2018 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ)»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Наш Город» с 30.09.2018 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ).

Результаты голосования:

«ЗА»	3 035,42	кв м, что составляет	86,32%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	480,98	кв м, что составляет	13,68%	голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными				
	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

Решили:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Наш Город» с 30.09.2018 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ).

По вопросу № 3: «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УлЛэнд» (ИНН 7326056844; ОГРН 1187325001368) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.10.2018.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 962,22	кв м, что составляет	84,24%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	554,18	кв м, что составляет	15,76%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «УлЛэнд» (ИНН 7326056844; ОГРН 1187325001368) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.10.2018.

По вопросу № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции» (Приложение № 1 к Протоколу)

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого между ООО «УлЛэнд» и собственниками помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Октябрьская в предложенной редакции. (Приложение № 1 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА»	2 962,22	кв м, что составляет	84,24%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	554,18	кв м, что составляет	15,76%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого между ООО «УлЛэнд» и собственниками помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Октябрьская в предложенной редакции. (Приложение № 1 к Протоколу)

По вопросу № 5: «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019» (Приложение № 2 к Протоколу)

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019. Утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 в размере 16,74 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения. (Приложение № 2 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА»	3 035,42	кв м, что составляет	86,32%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	480,98	кв м, что составляет	13,68%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019. Утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 в размере 16,74 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения. (Приложение № 2 к Протоколу)

По вопросу № 6: «Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 в размере 4,00 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»	3 035,42	кв м, что составляет	86,32%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,98 кв м, что составляет 13,68% голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными
0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 в размере 4,00 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу № 7: «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Старостиной Т.В.(кв.36)»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Старостину Т.В.(кв.36).

Результаты голосования:

«ЗА»	3 485,10	кв м, что составляет	99,11%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	31,30	кв м, что составляет	0,89%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными
0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Старостину Т.В.(кв.36).

По вопросу № 8: «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Фадеевой И.А. (кв.22)»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Фадееву И.А. (кв.22).

Результаты голосования:

«ЗА»	631,40	кв м, что составляет	17,96%	голосов
«ПРОТИВ»	2 432,92	кв м, что составляет	69,19%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	444,08	кв м, что составляет	12,63%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными
8,00 кв м, что составляет 0,23% голосов

Решили:

Не выбирать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Фадееву И.А. (кв.22).

По вопросу № 9: «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Вальщиковой В.Р. (кв.48)»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Вальщикова В.Р. (кв.48).

Результаты голосования:

«ЗА»	3 376,50	кв м, что составляет	96,02%	голосов
«ПРОТИВ»	58,70	кв м, что составляет	1,67%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	73,20	кв м, что составляет	2,08%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными
8,00 кв м, что составляет 0,23% голосов

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Вальщикова В.Р. (кв.48).

По вопросу № 10: «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Хватковой Н.А. (кв.52)»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Хваткову Н.А. (кв.52).

Результаты голосования:

«ЗА»	3 376,50	кв м, что составляет	96,02%	голосов
«ПРОТИВ»	58,70	кв м, что составляет	1,67%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	73,20	кв м, что составляет	2,08%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными
8,00 кв м, что составляет 0,23% голосов

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Хваткову Н.А. (кв.52).

По вопросу № 11: «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Волгужевой В.С. (кв.72)»

Слушали: Волгужеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Волгужеву В.С. (кв.72).

Результаты голосования:

«ЗА»	3 477,10	кв м, что составляет	98,88%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	39,30	кв м, что составляет	1,12%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Волгужеву В.С. (кв.72).

По вопросу № 12: «Выбор в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019 Земляновой Н.П. (кв. 96)»

Слушали: Волгужеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Землянову Н.П. (кв. 96).

Результаты голосования:

«ЗА»	3 485,10	кв м, что составляет	99,11%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	31,30	кв м, что составляет	0,89%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018 по 31.12.2019: Землянову Н.П. (кв. 96).

По вопросу № 13: «О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»

Слушали: Волгужеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Уполномочить Совет многоквартирного дома подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 993,52	кв м, что составляет	85,13%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	522,88	кв м, что составляет	14,87%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Уполномочить Совет многоквартирного дома подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 14: «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Слушали: Волгужеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; в том числе определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, порядок и размер их финансирования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома, сроков начала и окончания работ по текущему ремонту, подрячка (п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования:

«ЗА»	3 443,20	кв м, что составляет	70,76%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	73,20	кв м, что составляет	1,50%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; в том числе определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, порядок и размер их финансирования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома, сроков начала и окончания работ по текущему ремонту, подрядчика (п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По вопросу № 15: «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УлЛэнд» на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»	3 035,42	кв м, что составляет	62,38%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	480,98	кв м, что составляет	9,88%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
--	------	----------------------	-------	---------

Решили:

Решение не принято (ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 16: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»

Слушали: Волгуеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с 01.10.2018.

Результаты голосования:

«ЗА»	3 004,12	кв м, что составляет	85,43%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	512,28	кв м, что составляет	14,57%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
--	------	----------------------	-------	---------

Решили:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с 01.10.2018.

По вопросу № 17: «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»

Слушали: Волгушеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 870,39	кв м, что составляет	81,63%	голосов
«ПРОТИВ»	85,70	кв м, что составляет	2,44%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	560,31	кв м, что составляет	15,93%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
--	------	----------------------	-------	---------

Решили:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу № 18: «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»

Слушали: Волгушеву Валентину Сергеевну, собственника квартиры № 72

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Утвердить порядок оформления протоколов: протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания, члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников. Утвердить порядок доведения до собственников итогов общих собраний: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ); место хранения технической и иной документации многоквартирного дома - управляющая организация ООО «УлЛэнд».

Результаты голосования:

«ЗА»	3 417,16	кв м, что составляет	97,18%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	75,10	кв м, что составляет	2,14%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

	24,14	кв м, что составляет	0,69%	голосов
--	-------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Утвердить порядок оформления протоколов: протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания, члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников. Утвердить порядок доведения до собственников итогов общих собраний: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ); место хранения технической и иной документации многоквартирного дома - управляющая организация ООО «УлЛэнд».

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - Оферта договора управления МКД (на 7 (семи) листах)
- Приложение № 2 - Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 17 по ул.Октябрьская на период с 01.09.2018 по 31.12.2019 (на 1 листе)

- Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в МКД № 17 по ул.Октябрьская (на 6 листах)
- Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул.Октябрьская (на 2 листах)
- Приложение № 5 - Акт о размещении информации (на 1 листе)
- Приложение № 6 - Заявление в Управление ЖКХ администрации г.Ульяновска (на 1 листе)
- Приложение № 7 - Письмо собственнику нежилого помещения ООО «Галант» (на 1 листе)
- Приложение № 8 - Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (на 1 листе)
- Приложение № 9 - Решения собственников помещений МКД № 17 по ул.Октябрьская - (118 шт, на 236 листах)
- Приложение № 10 - Протокол счетной комиссии от 24.08.2018 (на 2 листах)

Председатель собрания: Стар / Старосенина ЮВ «24» 08 2018 г.
 Секретарь собрания: Земч / Земленова А.Т «24» 08 2018 г.
 Члены счетной комиссии: Стар / Старосенина ЮВ «24» 08 2018 г.
Земч / Земленова А.Т «24» 08 2018 г.
 _____ / _____ « _____ » _____ 20__ г.
 _____ / _____ « _____ » _____ 20__ г.