

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**от « 26 » апреля 2019 г.**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Ульяновск, Северный Венец, д. 6.**

Форма проведения собрания: очно/заочного голосования. Дата проведения с 19.04.2019 г. по 25.04.2019 г.  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3128,02 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 459,63 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>  
В голосовании приняли участие 73 собственников помещений, владеющих 1599,33 м<sup>2</sup> что составляет 51,13 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Зарегистрировано 73 голоса собственников помещений.  
Признано недействительными 0 голосов.  
От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие И.о. Егоров А.Г.  
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).  
Общее собрание создано по инициативе: Гусейновой Е.Е. собственника кв. № 57. Свидетельство на право собственности 73 АТ № 457920 от 04.08.2006 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии;
2. «О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161)»;
3. «Избрание управляющей организации ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом»;
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)»;
5. «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
6. «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
7. «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования»;
8. «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.»;
9. «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД»;
10. «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;
11. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
12. «Выбор членов Совета МКД»;
13. «Выбор председателя Совета МКД»;
14. «О размере вознаграждения председателю Совета МКД»;
15. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;
16. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;
17. «О наделении полномочиями Совет МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;
18. «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;
19. «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**

Предложено: избрать председателем общего собрания: Гусейнову Е.Е. собственника кв. № 57. , избрать секретарем общего собрания: Полякову Н.И. (кв.49), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 1587,33 м. кв., что составляет (99,25%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 12 м. кв., что составляет (0,75%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания: Гусейнову Е.Е. собственника кв. № 57. , избрать секретарем общего собрания: Полякову Н.И. (кв.49), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**2. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).**

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).

Голосовали:

ЗА – 1139,7 м. кв., что составляет (71,26%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 459,63 м. кв., что составляет (28,74%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).

**3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.**

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 1120,99 м. кв., что составляет (70,09%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 478,33 м. кв., что составляет (29,91%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1)**

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) Приложение №1)

Голосовали:

ЗА – 1120,99 м. кв., что составляет (70,09%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 478,33 м. кв., что составляет (29,91%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) ( Приложение № 1).

Начало действия договора с 01 мая 2019г.

**5. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ( Приложение №2).**

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 1139,7 м. кв., что составляет (71,26%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 459,63 м. кв., что составляет (28,74%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2019 г.

**6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ( Приложение №2).**

Предложено: утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 15 руб. 57 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1139,7 м. кв., что составляет (71,26%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 459,63 м. кв., что составляет (28,74%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 15 руб. 57 коп. с 1 кв. м. в месяц.

**7. Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования.**

Предложено: утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 4 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1090,1 м. кв., что составляет (68,16%);  
ПРОТИВ - 6,6 м. кв., что составляет (0,41%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 502,63 м. кв., что составляет (31,43%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 4 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

#### **8. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.**

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Голосовали:

ЗА – 1071,4 м. кв., что составляет (66,99%);  
ПРОТИВ - 6,6 м. кв., что составляет (0,41%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 521,33 м. кв., что составляет (32,60%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** : уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

#### **9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.**

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:

ЗА – 1133,1 м. кв., что составляет (70,85%);  
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 466,23 м. кв., что составляет (29,15%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

#### **10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.**

Предложено: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.,

Голосовали:

ЗА – 1599,328 м. кв., что составляет (100,00%);  
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

#### **11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и**

содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА – 1133,098 м. кв., что составляет (70,85%);

ПРОТИВ - 6,6 м. кв., что составляет (0,41%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 459,63 м. кв., что составляет (28,74%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

## 12. Избрание членов Совета МКД

Предложено: избрать в Совет МКД собственников в составе: Яшину И.В. (кв.103А), Бусыгину О.А. (кв.83), Изотову Г.А. (кв.112), Лазареву Н.Н. ( кв. 138), Гусейнову Е.Е. (кв.57), Полякову Н.И. (кв.49), Наумову Р.В.(кв.41), Цапикову З.Н.(кв. 54). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

Голосовали:

ЗА – 1592,71 м. кв., что составляет (99,59%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6,6 м. кв., что составляет (0,41%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать в Совет МКД собственников в составе: Яшину И.В. (кв.103А), Бусыгину О.А. (кв.83), Изотову Г.А. (кв.112), Лазареву Н.Н. ( кв. 138), Гусейнову Е.Е. (кв.57), Полякову Н.И. (кв.49), Наумову Р.В.(кв.41), Цапикову З.Н.(кв. 54). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

## 13. Избрание председателя Совета МКД

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Гусейнову Е.Е. (кв.57)

Голосовали:

ЗА – 1599,328 м. кв., что составляет (100,00%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета МКД в Совет МКД собственников в составе: Гусейнову Е.Е. (кв.57)

## 14. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05.2019 г по 30.04.2020 г в размере 2 руб. 00 коп с 1-го кв. м в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 2 руб. 00 коп с 1-го кв.м в месяц в т.ч НДС/Л, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом: НДС/Л, вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА – 1084,698 м. кв., что составляет (67,82%);

ПРОТИВ- 12 м. кв., что составляет (0,75%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 502,63 м. кв., что составляет (31,43%);

**РЕШИЛИ:** Предложено: установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05.2019 г по 30.04.2020 г в размере 2 руб. 00 коп с 1-го кв.м в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 2 руб. 00 коп с 1-го кв.м в месяц в т.ч НДС/Л, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом: НДС/Л, вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

## 15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете

МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «Доверие»

Голосовали:

ЗА – 1592,71 м. кв., что составляет (99,59%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6,6 м. кв., что составляет (0,41%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «Доверие».

**16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 1090,1 м. кв., что составляет (68,16%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 509,23 м. кв., что составляет (31,84%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**17. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 1127,7 м. кв., что составляет (70,51%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 471,63 м. кв., что составляет (29,49%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**18. Об утверждении порядка оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.**

Предложено: утвердить порядок оповещения собственников о проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Голосовали:

ЗА – 1599,328 м. кв., что составляет (100,00%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников. уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.**

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 1599,328 м. кв., что составляет (100,00%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);


ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);


Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Гусейнова Е.Е.

  
\_\_\_\_\_/Полякова Н.И.