

ПРОТОКОЛ №5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«13» января 2020 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась с 18 час. 00 мин. «04» декабря 2019 г. у первого подъезда дома №17А по ул.Свирская г.Димитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 час. 00 мин. «04» декабря 2019 г. по 14 час. 00 мин. «04» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» января 2020 г.

Дата и место подсчета голосов «09» января 2020 г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А кв.35.

Инициатор проведения общего собрания: Макаров Игорь Викторович, собственник кв.35 (договор приватизации №20735 от 08.12.2009, 73-7302/006/2010-238 от 28.01.2010).

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем и секретарем собрания избраны: Макаров Игорь Викторович, кв.35; члены счетной комиссии: Бибина Марина Леонидовна, кв.98; Полякова Ирина Евгеньевна, кв.142, Кафиятуллов Беширь Гарифович, кв.70.

Место (адрес) хранения протокола №5 от «13».01.2020г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А, собственники владеют **8679,05 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А приняли участие собственники и их представители владеющие **5966,48 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,75 %** голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области
5. Об определении владельца специального счета - определить управляющую организацию ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на

открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

9. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 5966,48 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем и секретарем собрания: Макарова Игоря Викторовича - кв.35; членами счетной комиссии в составе: Бибиной Марины Леонидовны, кв.98, Поляковой Ирины Евгеньевны — кв.№142, Кафиятуллова Беширь Гарифовича — кв.№70.

Голосовали:

«за» - 5966,48 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать Председателем и секретарем собрания: Макарова Игоря Викторовича - кв.35; членами счетной комиссии в составе: Бибиной Марины Леонидовны, кв.98, Поляковой Ирины Евгеньевны — кв.№142, Кафиятуллова Беширь Гарифовича — кв.№70.

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 5966,48 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«за» - 5966,48 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета - определить управляющую организацию ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить управляющую организацию ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 5610,49 кв.м., что составляет 94,03 % голосов,

«против» - 355,99 кв.м., что составляет 5,97 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 5966,48 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об

определении порядка предоставления платежных документов - выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 4899,93 кв.м., что составляет 82,13 % голосов,

«против» - 1066,55 кв.м., что составляет 17,87 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

8. По восьмому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

«за» - 4212,63 кв.м., что составляет 70,61 % голосов,

«против» - 1753,85 кв.м., что составляет 29,39 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Макарова Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз.

протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 5966,48 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

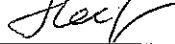
РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

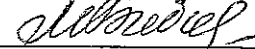
Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома 17А по ул.Свирская г.Димитровграде на 9 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 листе в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 4 листах в 1 экз.
5. Бюллетень очно-заочного голосования в количестве 1 шт. на 13 листах в 1 экз.

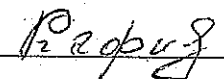
Инициатор собрания:  Макаров И.В., кв.35

Председатель собрания  Макаров И.В., кв.35

Секретарь собрания  Макаров И.В., кв.35

Члены счетной комиссии:  Бибина М.Л., кв.98

 Полякова И.Е., кв.142

 Кафиятуллов Б.Г., кв.70