

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. Верхнеполевая г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск
ул. Верхнеполевая, д. 21

21.01.2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 09.01.2020г. – 19.01.2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д. 21 09.01.2020г. в 18ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19ч. 00 мин. 09.01.2020г. по 19ч. 00мин. 19.01.2020г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3680,76 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д. 21, кв.8.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 812,90 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 6 270,25 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 542,65 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 141 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3680,76 кв.м, что составляет 54,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 20.01.2020 г., г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д. 21, кв.8.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №21 по ул. Верхнеполевая г. Ульяновска: собственник кв. 8, Байрамов Б.Ф., свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 945925 от 15.09.2009г.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01 февраля 2020 г. О расторжении договора управления с ООО УК «Фундамент-Комплекс» (ИНН 7327050450, ОГРН 1067325057161).
3. Об утверждении размера платы по «Содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. (Приложение №1).
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета.
6. О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД № 21 по ул. Верхнеполевая. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
7. О выплате вознаграждения председателю многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем: Вершинину А.А. (кв. 48/3,4), избрать секретарем собрания: Бочкареву Н.В. (кв. 14/1) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 3680,76 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: Избрать председателем: Вершинину А.А. (кв. 48/3,4), избрать секретарем собрания: Бочкареву Н.В. (кв. 14/1) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

По вопросу №2: Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01 февраля 2020 г. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Фундамент-комплекс» (ИНН 7327050450, ОГРН 1067325057161).

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01 февраля 2020 г. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фундамент-комплекс» (ИНН 7327050450, ОГРН 1067325057161).

Результаты голосования:

"ЗА" 3680,76 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.
Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01 февраля 2020 г. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фундамент-комплекс» (ИНН 7327050450, ОГРН 1067325057161).

По вопросу №3: Об утверждении размера платы по «Содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. (Приложение №1).

Предложено: Утвердить размер платы по "Содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД." на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. согласно Приложения №1 в размере 21 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 3672,44 кв.м., что составляет 99,77 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 8,32 кв.м., что составляет 0,23 % голосов от числа проголосовавших;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: Утвердить размер платы по "Содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД." на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. согласно Приложения №1 в размере 21 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц.

По вопросу №4: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

"ЗА" 3672,20 кв.м., что составляет 99,76 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 8,56 кв.м., что составляет 0,24 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.
Решили большинством голосов: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №5: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

"ЗА" 3680,76 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета.

По вопросу №6: О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД № 21 по ул. Верхнеполевая. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: Избрать Совет МКД в составе: Вершининой А.А. собственницы (кв. 48/3,4), Бочкаревой Н.В. собственницы (кв. 14/1), Байрамовой Б.Ф. собственницы (кв. 8) и избрать председателем Совета МКД: Вершинину А.А., собственницу (кв.48/3,4) по ул. Верхнеполевая, дом № 21. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Результаты голосования:

"ЗА" 3680,76 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Совет МКД в составе: Вершининой А.А. собственницы (кв. 48/3,4), Бочкаревой Н.В. собственницы (кв. 14/1), Байрамовой Б.Ф. собственницы (кв. 8) и избрать председателем Совета МКД: Вершинину А.А., собственницу (кв.48/3,4) по ул. Верхнеполевая, дом № 21. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

По вопросу №7: О выплате вознаграждения председателю многоквартирного дома.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 3106,93 кв.м., что составляет 84,41 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 16,88 кв.м., что составляет 0,46 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 556,95 кв.м., что составляет 15,13 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв. м. в месяц.

По вопросу №8: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

"ЗА" 3680,76 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений МКД №21 по ул. Верхнеполевая составлен на 4 листах, в 3 экземплярах.

Председатель собрания:

 _____ /Вершинина А.А./

Секретарь собрания:

 _____ /Бочкарева Н.В./

Инициатор собрания:

 _____ /Вершинина А.А./