

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пр.Димитрова,д.3

г. Димитровград

«22» нояб 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Димитрова,д.3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » нояб 2023 г. по « 31 » нояб 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр. Димитрова, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 3 по пр. Димитрова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

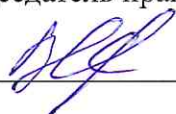
ООО «УК Соцгород»

директор ООО «УК Соцгород»



Е.В.Пахомов

Председатель правления ТСЖ



/Садулин В.П.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по пр. Димитрова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3233,78 м²
Год постройки: 1958 Этажность: 4

в т.ч. площадь нежилых помещений - 281,23 м.кв.
Кол-во подъездов: 4
Кол-во помещений: 48
Кол-во лицевых: 50

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3233,78	40745,63	3395,47	1,05	3233,78	40745,63	3395,47	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3233,78	6596,91	549,74	0,17	3233,78	6596,91	549,74	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,26	1	10200,00	850,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,11	1	4200,00	350,00	0,11
6	Обслуживание домофона	3233,78	23040,00	1920,00	0,59	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3233,78	19402,68	1616,89	0,50	3233,78	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3233,78	32596,50	2716,38	0,84	3233,78	37563,95	3130,33	0,97
9	ТО ДВК	3233,78	12805,77	1067,15	0,33	3233,78	12805,77	1067,15	0,33
10	Обслуживание ВДО	3233,78	153708,03	12809,00	3,96	3233,78	108547,98	9045,67	2,80
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	3233,78	24949,88	2079,16	0,64	3233,78	7077,47	589,79	0,18
	содержание ВДЭО	3233,78	23283,22	1940,27	0,60	3233,78	5410,80	450,90	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	3233,78	1666,67	138,89	0,04	3233,78	1666,67	138,89	0,04
12	Проверка подвала на загазованность	1051	8828,40	735,70	0,23	1051	5044,70	420,39	0,13
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3233,78	15787,18	1315,60	0,41	3233,78	14651,00	1220,92	0,38
	покос травы	500	5250,00	437,50	0,14	500	3500,00	291,67	0,09
	содержание территории	3233,78	2000,00	166,67	0,05	3233,78	6591,00	549,25	0,17
	содержание МАФ	3233,78	8537,18	711,43	0,22	3233,78	4560,00	380,00	0,12
14	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1051	20941,88	1745,16	0,54	1051	6936,60	578,05	0,18
	дератизация	1051	4414,20	367,85	0,11	1051	4414,20	367,85	0,11
	дезинсекция 3 раза	1051	10089,60	840,80	0,26	1051	2522,40	210,20	0,07
	очистка подвала 1 раз	1051	4288,08	357,34	0,11	1051	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	500	2150,00	179,17	0,06	500	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3233,78	7761,07	646,76	0,20	3233,78	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3233,78	166470,2364	13872,52	4,29	3233,78	168668,48	14055,71	4,35
	уборка	2042	158688,48	13224,04	4,09	2042	158688,48	13224,04	4,09
	мех уборка (в зимний период)	150	7781,76	648,48	0,20	150	9980,00	831,67	0,26
17	Уборка лестничных клеток	150	98917,52	8243,13	2,55	150	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								

	Начисление и сбор платежей	3233,78	63807,65	5317,30	1,64	3233,78	10536,70	878,06	0,27
	Предоставление платежных документов	50	3954,00	329,50	0,10	50	3954,00	329,50	0,10
	Паспортный стол	3233,78	17074,36	1422,86	0,44	3233,78	17074,36	1422,86	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3233,78	9701,34	808,45	0,25	3233,78	9701,34	808,45	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	50	708,00	59,00	0,02	50	708,00	59,00	0,02
	Ведение бухгалтерской отчетности	3233,78	4550,00	379,17	0,12	3233,78	4550,00	379,17	0,12
	Управленческие расходы	3233,78	197131,23	16427,60	5,08	3233,78	197131,23	16427,60	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		3233,78	943878,28	78656,52	24,32	3233,78	666694,11	55557,84	17,18

19	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	3233,78	15795,12	1316,26	0,41	3233,78	15795,12	1316,26	0,41
	содержание ВДЭО	3233,78	1184,40	98,70	0,03	3233,78	1184,40	98,70	0,03
	покос травы	3233,78	3407,70	283,98	0,09	3233,78	3407,70	283,98	0,09
	Итого	3233,78	20387,22	1698,93	0,53	3233,78	20387,22	1698,93	0,53
	Всего	3233,78	964265,49	80355,46	24,85	3233,78	687081,33	57256,78	17,71

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

 Е.И. Сидоров
 В.П. Седулин

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 06 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по пр-кт.Димитрова

эксплуатируемая площадь: 3233,78 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 281,23 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт КЭЗ		201399	16783	5,19		232832	19403	6,00
2	Накопительный тариф на узел погодного регулирования		118356	9863	3,05		118356	9863	3,05
3	Счет на оплату №34 от 11.04.2023. изготовление забора металлического с изготовлением и доставкой	16 секция	49741	4145	1,28		0	0	0,00
4	Ранее выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 28.03.2023г.		36909	3076	0,95		36909	3076	0,95
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		388097	32341	10,00		388097	32341	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК							
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			388097	32341	10,00		388097	32341	10,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

В.Т. Садухи

