

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Радищева, д. 143, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«31» мая 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Радищева, д.143, корпус 1 (далее МКД).

Площадь жилых помещений дома: 4549,02 м².

Площадь нежилых помещений дома: 503,70 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №32 Еремеевой Эльмиры Фаридовны (Собственность, № 73:24:040601:1018-73/049/2020-9 от 12.05.2020).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 79 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 3318.70 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 02.05.2022 начало в 10 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, улица Радищева, д.143, корпус 1.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 0 собственников, обладающих 0 кв. м.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 02.05.2022.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 31.05.2022

К подсчету заочной части собрания принято 79 решений собственников, с общим числом голосов 3318.70 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления и наделении полномочиями подписывать договор управления от имени всех собственников;
5. Об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт»;
6. О выборе совета дома и Председателя совета дома, утверждение полномочий совета дома;
7. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД;
8. О закрытии счета капитального ремонта Регионального оператора;
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./кв. м.);
10. Об определении владельца специального счета;
11. Об определении организации в которой будет открыт специальный счет;
О выборе лица, уполномоченного на оказании услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты эти услуг;
12. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
13. О взыскании недоосвоенных денежных средств;
14. О системе водоснабжения;
15. О мусоропроводе МКД;
16. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

Итоги голосования

Вопрос 1 «О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Выбрать председателем собрания Еремееву Э.Ф. (собственник кв.32), секретарем собрания Клягину М. А. (собственник кв.73). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 3318,70 м², что составляет 65.68 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Еремееву Э.Ф. (собственник кв.32), секретарем собрания Клягину М. А. (собственник кв.73). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Альбион» (ИНН 7325142723) с 30.06.2022

«ЗА» - 2972,60 м², что составляет 58.83 % голосов;

«ПРОТИВ» - 88,70 м², что составляет 1,76 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Альбион» (ИНН 7325142723) с 30.06.2022

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

«ЗА» - 3097,10 м², что составляет 61,30 % голосов;

«ПРОТИВ» - 100,80 м², что составляет 1,99 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,80 м², что составляет 2,39 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О заключении договора управления и наделении полномочиями подписывать договор управления от имени всех собственников»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» (ИНН 7327080737) с 01.07.2022. Утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

«ЗА» - 2972,60 м², что составляет 58.83 % голосов;

«ПРОТИВ» - 172,10 м², что составляет 3,41 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,00 м², что составляет 3,44 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» (ИНН 7327080737) с 01.07.2022.

Утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 23 (двадцать три) рубля 78 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 3132,60 м², что составляет 62,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,40 м², что составляет 1,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,70 м², что составляет 2,69 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 23 (двадцать три) рубля 78 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О выборе совета дома и Председателя совета дома, утверждение полномочий совета дома»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Выбрать совет дома в следующем составе: Еремеева Э.Ф. (кв. 32), Клягина М.А. (кв. 73), Предигер Ч. Р. (кв.13). Уполномочить совет дома принимать решение о расходовании денежных средств по строке «текущий ремонт» и подписывать соответствующие акты от лица всех собственников.

«ЗА» - 3083,10 м², что составляет 61,02 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,40 м², что составляет 1,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,20 м², что составляет 3,67 % голосов.

Решили: Выбрать совет дома в следующем составе: Еремеева Э.Ф. (кв. 32), Клягина М.А. (кв. 73), Предигер Ч. Р. (кв.13). Уполномочить совет дома принимать решение о расходовании денежных средств по строке «текущий ремонт» и подписывать соответствующие акты от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» - 3048,20 м², что составляет 60,33 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,40 м², что составляет 1,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,10 м², что составляет 4,36 % голосов.

Решили: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «О закрытии счета капитального ремонта Регионального оператора»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Принять решение о закрытии счета Регионального оператора № 40604810069000000039 и переводе денежных средств на специальный счет.

«ЗА» - 3083,70 м², что составляет 61,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,40 м², что составляет 1,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,60 м², что составляет 3,65 % голосов.

Решили: Принять решение о закрытии счета Регионального оператора № 40604810069000000039 и переводе денежных средств на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./кв. м.)»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №143 корпус 1 по улице Радищева в размере 8,50 руб. с кв. м. общей площади помещения.

«ЗА» - 2920,50 м², что составляет 57,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,20 м², что составляет 7,88 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №143 корпус 1 по улице Радищева в размере 8,50 руб. с кв. м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10. «Об определении владельца специального счета»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика»

«ЗА» - 2849,10 м², что составляет 56,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - 86,20 м², что составляет 1,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,40 м², что составляет 7,59 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11. «Об определении организации в которой будет открыт специальный счет;

О выборе лица, уполномоченного на оказании услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты эти услуг»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139. Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 2888,10 м², что составляет 57,16 % голосов;

«ПРОТИВ» - 121,70 м², что составляет 2,41 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,90 м², что составляет 6,11 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139. Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 12. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

«ЗА» - 2813,60 м², что составляет 55,68 % голосов;

«ПРОТИВ» - 172,10 м², что составляет 3,41 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,00 м², что составляет 6,59 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 13. «О взыскании недоосвоенных денежных средств»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» взыскать недоосвоенные денежные средства с ООО «Альбион» от лица всех собственников.

«ЗА» - 2923,70 м², что составляет 57,86 % голосов;

«ПРОТИВ» - 121,70 м², что составляет 2,41 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,30 м², что составляет 5,41 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» взыскать недоосвоенные денежные средства с ООО «Альбион» от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 14. «О системе водоснабжения»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Произвести замену общедомовых труб ГВС в помещениях МКД, принадлежащих потребителям на праве собственности на полипропилен. Стоимость принять 3000 рублей за один стояк в одном помещении. Включать в платежное поручение помещения, где проводится замена, строчку «Замена стояков ГВС» с рассрочкой на 3 месяца после замены. Строка «Замена стояков ГВС» включается в платежное поручение в месяце, следующим за месяцем, в котором работы по замене были фактически проведены ООО «УК Галактика».

«ЗА» - 2695,95 м², что составляет 53,36 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 175,40 м², что составляет 3,47 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447,35 м², что составляет 8,85 % голосов.

Решили: Произвести замену общедомовых труб ГВС в помещениях МКД, принадлежащих потребителям на праве собственности на полипропилен. Стоимость принять 3000 рублей за один стояк в одном помещении. Включать в платежное поручение помещения, где проводится замена, строку «Замена стояков ГВС» с рассрочкой на 3 месяца после замены. Строка «Замена стояков ГВС» включается в платежное поручение в месяце, следующим за месяцем, в котором работы по замене были фактически проведены ООО «УК Галактика».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 15. «О мусоропроводе МКД»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: В целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан провести консервацию стволов мусоропроводов и закрыть (заварить) мусоропроводные клапаны на этажах. Выбрать иную форму сбора ТКО – путем сбора в баки, расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании, открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно и оформляется протоколом.

«ЗА» - 2897,15 м², что составляет 57,34 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 185,85 м², что составляет 3,68 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,70 м², что составляет 4,66 % голосов.

Решили: В целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан провести консервацию стволов мусоропроводов и закрыть (заварить) мусоропроводные клапаны на этажах. Выбрать иную форму сбора ТКО – путем сбора в баки, расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании, открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно и оформляется протоколом.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 16. «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД»

Слушали: Еремееву Э.Ф.

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз.- в администрации города Ульяновска, 5 экз.- в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Госнадзор Ульяновской области.

«ЗА» - 3217,90 м², что составляет 63,69 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 50,40 м², что составляет 1,00 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,40 м², что составляет 1,00 % голосов.


Решили: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз.- в администрации города Ульяновска, 5 экз.- в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Госнадзор Ульяновской области.

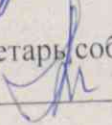
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Радищева, д.143, корпус 1, составлен на 6 листах в 5 экземплярах.


Председатель собрания:



_____ / Еремеева Э. Ф. /

Секретарь собрания:


_____ / Клягина М. А. /

Счетная комиссия:


_____ / Еремеева Э.Ф. /


_____ / Клягина М.А. /