

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106**

Дата протокола – «17» апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106 на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «03» апреля 2022 года с 17 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «03» апреля 2022 года по 21 час. 00 мин. «17» апреля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«17» апреля 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«17» апреля 2022 года, г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений/члены ТСН:** Аркаевой Е.В. собственника кв. № , правоустанавливающий документ - Собственность, № 73:23:011301:501-73/033/2018-8 от 12.07.2018; Кожиной А.А. собственника кв. № , правоустанавливающий документ - № 73:23:011301:56-73/033/2019-17 от 02.12.2019; Кожина В.А. собственника кв. № , правоустанавливающий документ - № 73:23:011301:56-73/033/2019-15 от 02.12.2019; Яцунской А.А. собственника кв. № , правоустанавливающий документ - № 73:23:011301:185-73/002/2018-4 от 10.05.2018.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 24 (двадцать четыре) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106 установлено:**

Общая площадь дома 5597,02 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5597,02 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 161,70 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 211,47 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСН и их представители в количестве 166 человек, обладающие 3950,82 м<sup>2</sup>, что составляет 70,59 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСН.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Правления ТСН «50 лет Октября, 106», их количество.
4. Выбор Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106».
5. Наделение Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Утверждение отчета управляющей компании ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604).
7. Принятие решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом № У-01/18 от 02.04.2018 г., заключенного между собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 106 по ул. 50 Лет Октября и ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.
9. Наделение Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на уведомление ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604) о расторжении договора управления домом.
10. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

11. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 12,08 руб./кв.м.
13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 6,46 руб./кв.м.
15. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» мая 2022 года.
16. Установление вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в размере 150,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
17. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106, кв.
18. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников/членов ТСН, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
19. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.
20. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
22. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСН: оригинал протокола и решений собственников/членов ТСН хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления «50 лет Октября, 106» – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 106, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кожину Алену Анатольевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Кожину А.А., избрать секретарем собрания: Сухареву Н.Ф., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Клочкову Л.М.; 2. Яцунскую А.А.; 3. Чибиреву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Кожину А.А., избрать секретарем собрания: Сухареву Н.Ф., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Клочкову Л.М.; 2. Яцунскую А.А.; 3. Чибиреву О.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Кожину А.А., избрать секретарем собрания: Сухареву Н.Ф., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Клочкову Л.М.; 2. Яцунскую А.А.; 3. Чибиреву О.В.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Выборы членов Правления ТСН «50 лет Октября, 106», их количество СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила избрать членов Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в количестве 7 человек: 1. Буркову О.В.; 2. Гарифулову И.А.; 3. Аркаеву Е.В.; 4. Чельшеву Ю.А.; 5. Яцунского В.А.; 6. Кожину А.А.; 7. Королеву С.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в количестве 7 человек: 1. Буркову О.В.; 2. Гарифулову И.А.; 3. Аркаеву Е.В.; 4. Чельшеву Ю.А.; 5. Яцунского В.А.; 6. Кожину А.А.; 7. Королеву С.А.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выборы членов Правления ТСН «50 лет Октября, 106», их количество» - избрать членов Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в количестве 7 человек: 1. Буркову О.В.; 2. Гарифулову И.А.; 3. Аркаеву Е.В.; 4. Чельшеву Ю.А.; 5. Яцунского В.А.; 6. Кожину А.А.; 7. Королеву С.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106».

СЛУШАЛИ: *Чельшеву Юлию Анатольевну, которая предложила из членов Правления ТСН избрать Председателем Правления ТСН «50 лет Октября, 106» - Кожину Алену Анатольевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Правления ТСН избрать Председателем Правления ТСН «50 лет Октября, 106» - Кожину Алену Анатольевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106»» - из членов Правления ТСН избрать Председателем Правления ТСН «50 лет Октября, 106» - Кожину Алену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Наделение Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила наделить Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - наделить Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение отчета управляющей компании ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604).

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение отчета управляющей компании ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604).» - не утверждать отчет управляющей компании ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

0,00	0,00%	3950,82	100%	0,00	0,00 %
------	-------	---------	------	------	--------

**Не принято**

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

СЛУШАЛИ: Кожину Алену Анатольевну, которая предложила принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Принятие решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**8. По восьмому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № У-01/18 от 02.04.2018 г., заключенного между собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 106 по ул. 50 Лет Октября и ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

СЛУШАЛИ: Кожину Алену Анатольевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № У-01/18 от 02.04.2018 г., заключенного между собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 106 по ул. 50 Лет Октября и ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № У-01/18 от 02.04.2018 г., заключенного между собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 106 по ул. 50 Лет Октября и ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № У-01/18 от 02.04.2018 г., заключенного между собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 106 по ул. 50 Лет Октября и ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № У-01/18 от 02.04.2018 г., заключенного между собственниками помещений/членами ТСН в МКД № 106 по ул. 50 Лет Октября и ООО «РЭУ-2» - ныне ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора с 01.05.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**9. По девятому вопросу:** Наделение Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на уведомление ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Кожину Алену Анатольевну, которая предложила наделить Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на уведомление ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на уведомление ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на уведомление ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604) о расторжении договора управления домом.» - **наделить Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» полномочиями на уведомление ООО «УК Восток» (ИНН 7329025604) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

сов		сов		сов	
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 12,08 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 12,08 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 12,08 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 12,08 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 12,08 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

сов		сов		сов	
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 6,46 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 6,46 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 6,46 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 6,46 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 6,46 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» мая 2022 года.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» мая 2022 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» мая 2022 года.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» мая 2022 года.»- **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» мая 2022 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**16. По шестнадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в размере 150,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Чельшину Юлию Анатольевну, которая предложила установить вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в размере 150,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.05.2022 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в размере 150,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.05.2022 г.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в размере 150,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» в размере 150,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.05.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить

указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106, кв.

СЛУШАЛИ: *Челышеву Юлию Анатольевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106, кв.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106, кв. » - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106»: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН «50 лет Октября, 106» Кожиной А.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 106, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**18. По восемнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников/членов ТСН, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников/членов ТСН, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников/членов ТСН, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников/членов ТСН, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «50 лет Октября, 106» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников/членов ТСН, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**19. По девятнадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Кожину Алену Анатольевну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**20. По двадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена**



договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**22. По двадцать второму вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСН: оригинал протокола и решений собственников/членов ТСН хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления «50 лет Октября, 106» – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 106, кв. № )

СЛУШАЛИ: *Кожину Алену Анатольевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСН: оригинал протокола и решений собственников/членов ТСН хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления «50 лет Октября, 106» – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 106, кв. № )*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСН: оригинал протокола и решений собственников/членов ТСН хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления «50 лет Октября, 106» – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 106, кв. № )

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСН: оригинал протокола и решений собственников/членов ТСН хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления «50 лет Октября, 106» – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 106, кв. № )» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСН: оригинал протокола и решений собственников/членов ТСН хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления «50 лет Октября, 106» – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 106, кв. № )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3950,82	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно

**Приложения:**

- № 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСН многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСН на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 16 л., в 1 экз.
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.05.2022 г.
- № 6 - Реестр собственников/членов ТСН к договору по ул. 50 Лет Октября, д. 106;
- № 7 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 9 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 8 л., в 1 экз.
- № 10 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 166 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания / Кожина /Кожина А.А.  
Секретарь общего собрания / Суарева /Суарева Н.Ф.  
Члены счетной комиссии: / Клочкова /Клочкова Л.М.  
/ Яцунская /Яцунская А.А.  
/ Чибирева /Чибирева О.В.