

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 22 » марта 2019 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, Тухачевского, 36.

Форма проведения собрания: очно/заочного голосования. Дата проведения с 16.03.2019 г. по 19.03.2019 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2545,31 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²

В голосовании приняли участие 49 собственников помещений, владеющих 1988,35 м² что составляет 78,12% от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 49 голосов собственников помещений.

Признано недействительными 0 голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе: Маркова О.П. собственника квартиры (доли в квартире) №14.

Свидетельство на право собственности ЕГРП 73-73-01/031/2007-172 от 06.02.2007 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН 7325064546, ОГРН 1067325057161).
4. Выбор способа управления домом и избрание Управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892). (Приложение №1)
6. Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Об утверждении ежемесячного размера платы по перечню услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. Об утверждении ежемесячного размера платы перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД
9. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
10. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
11. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, и оператором на вывоз твёрдо коммунальных отходов и вывоз КГМ
12. Расчёт электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на содержания общего имущества МКД согласно абонируемой площади.
13. Избрание членов Совета МКД
14. Избрание председателя Совета МКД
15. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
19. Об утверждении порядка оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.
20. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Маркову О. П. кв 14 и возложить на нее полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 1913,869 м. кв., что составляет (96,25%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 74,475 м. кв., что составляет (3,75%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Маркову О. П. кв 14 и возложить на нее полномочия счетной комиссии.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить способ голосования и оформления протокола общего собрания;

Голосовали:

ЗА – 1978,869 м. кв., что составляет (99,52%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 9,475 м. кв., что составляет (0,48%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить способом проведения настоящего собрания очно-заочную форму голосования с использованием именных бюллетеней. Определить способом оформления протокола настоящего собрания письменную форму документа, подписываемую инициатором и председателем собрания.

3. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).

Голосовали:

ЗА – 1923,344 96,73% м. кв., что составляет (96,73%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 65 м. кв., что составляет (3,27%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).

4. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 1988,344 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1)

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) Приложение №1)

Начало действия договора с 01 мая 2019г.

Голосовали:

ЗА – 1978,869 м. кв., что составляет (99,52%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 9,475 м. кв., что составляет (0,48%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение № 1).

Начало действия договора с 01 мая 2019 г.

6. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2019 г. по 21.04.2020 г.

Голосовали:

ЗА – 1915,394 м. кв., что составляет (96,33%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 72,95 м. кв., что составляет (3,67%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2019 г. по 21.04.2020 г.

7. Об утверждении ежемесячного размера платы по перечню услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы по перечню услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. согласно перечня в размере 13 руб. 42 коп с 1 кв.м. в месяц;

Голосовали:

ЗА – 1905,919 м. кв., что составляет (95,85%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 82,425 м. кв., что составляет (4,15%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный размер платы по перечню услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. согласно перечня в размере 13 руб. 42 коп с 1 кв.м. в месяц.

8. Об утверждении ежемесячного размера платы перечня работ по текущему ремонту мест общего имущества МКД.

Предложено: утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего имущества МКД (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 2 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1915,394 м. кв., что составляет (96,33%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 72,95 м. кв., что составляет (3,67%); Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г в размере 2 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

9. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Голосовали:

ЗА – 1802,144 м. кв., что составляет (90,63%);

ПРОТИВ- 186,205 м. кв., что составляет (9,36%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: : уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

10. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:

ЗА – 1648,094 м. кв., что составляет (82,89%);

ПРОТИВ- 160,95 м. кв., что составляет (8,09%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 179,3 м. кв., что составляет (9,02%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

11. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, и оператором на вывоз твёрдо коммунальных отходов и вывоз КГМ.

Предложено: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.,

Голосовали:

ЗА – 1847,994 м. кв., что составляет (92,94%);

ПРОТИВ- 76,4 м. кв., что составляет (3,84%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 63,95 м. кв., что составляет (3,22%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, и оператором на вывоз твёрдо коммунальных отходов и вывоз КГМ.

12. Расчёт электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на содержания общего имущества МКД согласно абонируемой площади

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА – 1827,394 м. кв., что составляет (91,90%);

ПРОТИВ- 72,95 м. кв., что составляет (3,67%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 88 м. кв., что составляет (4,43%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

13. Избрание членов Совета МКД

Предложено: Избрать Совет МКД в составе:

- 1) Севастьянова Сергея Владимировича, собственник квартиры №18
- 2) Егорова Георгия Викторовича, собственник квартиры № 4
- 3) Маркову Ольгу Петровну, собственник квартиры № 14

ЗА – 1900,344 м. кв., что составляет (95,57%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 88 м. кв., что составляет (4,43%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в составе:

- 1) Севастьянова Сергея Владимировича, собственник квартиры №18
- 2) Егорова Георгия Викторовича, собственник квартиры № 4
- 3) Маркову Ольгу Петровну, собственник квартиры № 14

14. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Маркову Ольгу Петровну, собственник квартиры № 14

Голосовали:

ЗА – 1911,944 м. кв., что составляет (96,16%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 76,4 м. кв., что составляет (3,84%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета МКД в Совет МКД Маркову Ольгу Петровну, собственник кв. № 14

15. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета МКД».

формулировка решения: «Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05. 2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 2 руб. 00 коп руб. с 1-го квадратного метра в месяц. Ввести строку «

Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 2 руб. 00 коп с 1-0 квадратного метра, в т.ч. НДС, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ - Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % . Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДС, вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка— 1 %) перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА – 1814,069 м. кв., что составляет (91,23%);

ПРОТИВ- 88,4 м. кв., что составляет (4,45%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 85,875 м. кв., что составляет (4,32%);

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05.2019 г по 31.04.2020 г в размере 125 руб. 00 коп с 1-ой квартиры в месяц, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» - 3,3% и услуги банка — 1%. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом: НДС, вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА – 1902,469 м. кв., что составляет (95,68%);

ПРОТИВ- 76,4 м. кв., что составляет (3,84%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 9,475 м. кв., что составляет (0,48%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 1735,544 м. кв., что составляет (87,29%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 252,8 м. кв., что составляет (12,71%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников:

Голосовали:

ЗА – 1918,569 м. кв., что составляет (96,49%);

ПРОТИВ- 60,3 м. кв., что составляет (3,03%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 9,475 м. кв., что составляет (0,48%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

19. Об утверждении порядка оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.

Предложено: утвердить порядок оповещения собственников о проведения общих собраний, а также ознакомления с

результатами общих собраний собственников, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Голосовали:

ЗА – 1988,344 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить порядок оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников. уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

20. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 1988,344 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);


Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Председатель собрания

Член Совета

 /Маркова О.П.

 /Севастьянов С.В.

 /Севастьянов С.В./