

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Островского, д. 17, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» ноября 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Островского, д.17 (далее-МКД).

Площадь жилых помещений дома 2757,40 м².

Площадь нежилых помещений дома 0,00 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №37 Никитиной Ольги Борисовны (Собственность, № 73:24:041601:663-73/049/2018-5 от 25.12.2018).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 63 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 2392,22 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 14.11.2022 начало в 19 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: 1 этаж подъезда дома по адресу: г. Ульяновск, улица Островского, д.17 у почтовых ящиков.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 0 собственников, обладающих 0 кв. м.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 14.11.2022.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 28.11.2022

К подсчету заочной части собрания принято 63 решения собственников, с общим числом голосов 2340,22 м². Голосование прошло путем заполнения реестра голосования в письменном виде.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников;
5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт;
6. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД;
7. О закрытии счета капитального ремонта Регионального оператора;
8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества;
9. Об определении владельца специального счета;
10. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
12. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
13. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания;
14. Об выборе совета дома и утверждении полномочий совета дома;
15. О наделении полномочиями на взыскание недоосвоенных денежных средств;
16. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии»

Собственник: Никитина О.Б.

Предложено: Выбрать Председателем собрания Никитину О. Б. (кв.37), Секретарем собрания Кушкина А.В. (кв.48). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания

«ЗА» - 2392,22 м², что составляет 86,76 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать Председателем собрания Никитину О. Б. (кв.37), Секретарем собрания Кушкина А.В. (кв.48). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН 1107325002003) с 30.11.2022

«ЗА» - 2287,02 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 м², что составляет 1,93 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН 1107325002003) с 30.11.2022

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

«ЗА» - 2340,22 м², что составляет 84,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.12.2022. Утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить Совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников

«ЗА» - 2287,02 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 м², что составляет 1,93 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.12.2022. Утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить Совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 24 (двадцать четыре) рубля 35 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 2287,02 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 м², что составляет 1,93 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 24 (двадцать четыре) рубля 35 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» - 2340,22 м², что составляет 84,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «О закрытии счета капитального ремонта Регионального оператора»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Принять решение о закрытии счета Регионального оператора № 40604810820240000214 и переводе денежных средств на специальный счет.

«ЗА» - 2340,22 м², что составляет 84,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Принять решение о закрытии счета Регионального оператора № 40604810420240000214 и переводе денежных средств на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №17 по улице Островского размере 8,50 руб. с кв. м. общей площади помещения.

«ЗА» - 2340,22 м², что составляет 84,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №17 по улице Островского размере 8,50 руб. с кв. м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Об определении владельца специального счета»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Определить ООО «УК Галактика» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета.

«ЗА» - 2287,02 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Определить ООО «УК Галактика» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139.

«ЗА» - 2287,02 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 м², что составляет 1,93 % голосов.

Решили: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 2287,02 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 м², что составляет 1,93 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 12. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

«ЗА» - 2287,02 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 м², что составляет 1,93 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 13. «Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Утвердить следующий порядок уведомления о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников дома по адресу: г. Ульяновск, улица Островского, д.17: на информационной доске подъезда первого этажа.

«ЗА» - 2340,22 м², что составляет 84,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок уведомления о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников дома по адресу: г. Ульяновск, улица Островского, д.17: на информационной доске подъезда первого этажа.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 14. «Об выборе совета дома и утверждении полномочий совета дома»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Избрать совет дома в следующем составе: Никитина О.Б. (кв.37), Медведьева И.В. (кв. 7), Бессольцева С.В. (кв. 12), Горик А.А. (кв.13), Егоров М.Н. (кв.38), Каримова Р. Ф. (кв. 46), Кушкин А.В. (кв.48). Наделить полномочиями совет дома на утверждение расходов по текущему ремонту дома.

«ЗА» - 2340,22 м², что составляет 84,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Избрать совет дома в следующем составе: Никитина О.Б. (кв.37), Медведьева И.В. (кв. 7), Бессольцева С.В. (кв. 12), Горик А.А. (кв.13), Егоров М.Н. (кв.38), Каримова Р. Ф. (кв. 46), Кушкин А.В. (кв.48). Наделить полномочиями совет дома на утверждение расходов по текущему ремонту дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 15. «О наделении полномочиями на взыскание недоосвоенных денежных средств»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» взыскать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК «ДОБРЫЙ ДОМ».

«ЗА» - 2287,02 м², что составляет 82,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 м², что составляет 1,93 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» взыскать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК «ДОБРЫЙ ДОМ».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 16. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Никитину О.Б.

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- в совете дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз. –в администрации города Ульяновска, 5 экз. – в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Госнадзор Ульяновской области.

«ЗА» - 2340,22 м², что составляет 84,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

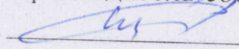
-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- в совете дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз. –в администрации города Ульяновска, 5 экз. – в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Госнадзор Ульяновской области.

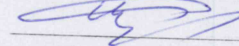
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Островского, д.17, составлен на 5 листах в 5 экземплярах.

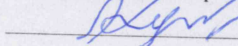
Председатель собрания:

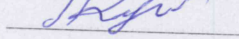
 /Никитина О.Б./

Счетная комиссия:

 / Никитина О.Б./

Секретарь собрания:

 / Кушкин А.В./

 / Кушкин А.В./