

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «13» июля 2020 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 70

Форма проведения собрания: очно - заочная форма. Дата проведения с 03.07.2020 г. по 12.07.2020 г.

Общая площадь дома 2181,70 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2181,70 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - 0 м²

В голосовании приняли участие 30 собственников помещений, владеющих 1323,59 м² что составляет 60,67% от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 30 решений собственников.

Признано недействительными 0 решение собственника.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе: Муртазиной Р.И., собственник квартиры № 39 СГРП 73АА № 919434 от 10.02.2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;
2. «О расторжении договора управления с ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368)»;
3. «Выбор способа управления – Управляющая организация»;
4. «Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом»;
5. «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)»;
6. «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
7. «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
8. «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования»;
9. «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.»;
10. «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД»;
11. «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;
12. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
13. «Выбор членов Совета МКД»;
14. «Выбор председателя Совета МКД»;
15. «О размере вознаграждения председателю совета МКД»;
16. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений

- о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;
17. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;
 18. «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;
 19. «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;
 20. «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Муртазину Р.И. (кв. 39), секретарем общего собрания Дигулева С.А. (кв.46), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 1270,79 м. кв., что составляет (96,01%);
ПРОТИВ - 26,4 м. кв., что составляет (1,99 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-26,4 м. кв., что составляет (1,99%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Муртазину Р.И. (кв. 39), секретарем общего собрания Дигулева С.А. (кв.46), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368).

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368).

Голосовали:

ЗА – 1323,59м. кв., что составляет (100%);
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368).

3. Выбор способа управления – Управляющая организация.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющая организация.

Голосовали:

ЗА – 1323,59м. кв., что составляет (100%);
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – Управляющая организация.

4. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Избрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.08.2020 г.

ЗА – 1213,94 м. кв., что составляет (91,72%);
ПРОТИВ - 52,8 м. кв., что составляет (3,99 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 56,85 м. кв., что составляет (4,30%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию — Общество с ограниченной

ответственностью ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.08.2020 г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892). Начало действия договора с 01 августа 2020 г.

Голосовали:

ЗА – 1161,24 м. кв., что составляет (87,73%);

ПРОТИВ - 52,8 м. кв., что составляет (3,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 109,55 м. кв., что составляет (8,28%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892). Начало действия договора с 01 августа 2020 г.

6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 1270,79 м. кв., что составляет (96,01%);

ПРОТИВ - 52,8 м. кв., что составляет (3,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г. в размере 19 руб. 34 коп с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1153,69 м. кв., что составляет (87,16%);

ПРОТИВ - 52,8 м. кв., что составляет (3,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 117,1 м. кв., что составляет (8,85%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г. в размере 19 руб. 34 коп с 1 кв. м в месяц.

8. Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования.

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г. в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1218,09 м. кв., что составляет (92,03%);

ПРОТИВ - 52,8 м. кв., что составляет (3,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 52,7 м. кв., что составляет (3,98%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г. в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

9. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Голосовали:

ЗА – 1036,2 м. кв., что составляет (78,29%);

ПРОТИВ - 117,7 м. кв., что составляет (8,89 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 169,69 м. кв., что составляет (12,82%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

10. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД». Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:

ЗА – 1036,2 м. кв., что составляет (78,29%);

ПРОТИВ - 117,7 м. кв., что составляет (8,89 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 169,69 м. кв., что составляет (12,82%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД». Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Голосовали:

ЗА – 1323,59 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА – 1258,92 м. кв., что составляет (95,11%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-64,67 м. кв., что составляет (4,89%);

Не принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

13. Выбор членов Совета МКД.

Предложено: Избрать в Совет МКД собственников в составе: Муртазину Р.И. (кв. 39), Дигулева С.А. (кв.46), Сорокина В.Н. (кв. 1), Сергееву Л.Л.. (кв. 32), Дмитриеву О.А.. (кв. 21), Мусаева Д.М. (кв. 13). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

Голосовали:

ЗА – 1270,79 м. кв., что составляет (96,01%);

ПРОТИВ - 26,4 м. кв., что составляет (1,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 26,4 м. кв., что составляет (1,99%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать в Совет МКД собственников в составе: Муртазину Р.И. (кв. 39), Дигулева С.А. (кв.46), Сорокина В.Н. (кв. 1), Сергееву Л.Л.. (кв. 32), Дмитриеву О.А.. (кв. 21), Мусаева Д.М. (кв. 13). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

14. Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Муртазину Р.И. (кв. 39)..

Голосовали:

ЗА – 1270,79 м. кв., что составляет (96,01%);

ПРОТИВ - 26,4 м. кв., что составляет (1,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 26,4 м. кв., что составляет (1,99%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД: Муртазину Р.И. (кв. 39).

15. О размере вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г. в размере 100 руб.00 коп руб. с 1 квартиры в месяц. Ввести строку « Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию.

Голосовали:

ЗА – 1270,79 м. кв., что составляет (96,01%);

ПРОТИВ - 26,4 м. кв., что составляет (1,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 26,4 м. кв., что составляет (1,99%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г. в размере 100 руб.00 коп руб. с 1 квартиры в месяц. Ввести строку « Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию.

16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из

наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА – 1270,79 м. кв., что составляет (96,01%);

ПРОТИВ - 26,4 м. кв., что составляет (1,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 26,4 м. кв., что составляет (1,99%);

Не принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

17. О наделении членом Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 1218,09 м. кв., что составляет (92,03%);

ПРОТИВ - 26,4 м. кв., что составляет (1,99%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-79,1 м. кв., что составляет (5,98%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 1153,69 м. кв., что составляет (87,16%);

ПРОТИВ - 26,4 м. кв., что составляет (1,99 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 143,5 м. кв., что составляет (10,84%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

19. Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.

Предложено: Утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Голосовали:

ЗА – 1270,89 м. кв., что составляет (96,02%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 52,7м. кв., что составляет (3,98%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний, а

также ознакомления с результатами общих собраний собственников, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

20. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 1323,59 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 6/н очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах.


Председатель собрания

 /Муртазина Р.И./

Секретарь собрания

 /Дигулев С.А./

Инициатор собрания

 /Муртазина Р.И./