

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № ДВ/34 от 01.08.2018 г.**

г. Димитровград

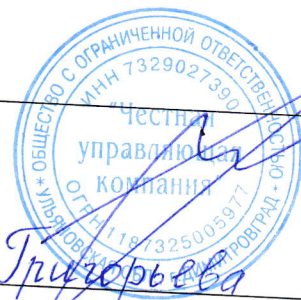
«01» Ноября 2022 года

Собственники дома №34 по ул. Восточная, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

- п. 3.1.25 договора изложить в следующей редакции:**
1. Ежегодно предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за истекший год не позднее третьего квартала текущего года после окончания отчетного года, в объемах, установленных действующим законодательством.
 2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №ДВ/34 от 01.08.2018 г. и Соглашениями к нему.
 3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
 4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор _____

Гуров И.Е.



Председатель Совета МКД: _____

Григорьева О.В.

Состав общего имущества многоквартирного дома

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:

- межквартирные лестничные площадки;
- лестницы;

Технический подвал;

Крыша;

Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:

- фундамент

- несущие стены;

Плиты перекрытий;

Балконные и иные плиты (если используются более чем 1 квартирой);

Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:

- окна помещений общего пользования;

- двери помещений общего пользования;

- перила;

- парапеты.

Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений, в том числе:

Система трубопроводов:

- водоснабжения: стояки, регулирующая и запорная арматура;

- водоотведения: стояки;

Отопления: стояки, регулирующая и запорная арматура;

Система электрических сетей:

- вводно-распределительные устройства;

- этажные щитки и шкафы;

- осветительные установки помещений общего пользования;

- силовые установки

Общедомовые приборы учета (при их наличии):

- воды;

- электрической энергии;

- газоснабжения;

- отопления.

Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.

Управляющая организация
ООО «Честная УК»



Директор _____

И.Е. Гуров

Председатель Совета МКД:

Григорьева Григорьева О.В.

Форма акта сверки взаиморасчётов
по содержанию и текущему ремонту между Заказчиком – МКД №34 по ул. Восточная и
Исполнителем - ООО "Честная управляющая компания" за _____ месяц 20 __ г.
Площадь, м2 - 2091,83

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ,	
			в расчете на 1 м2 (руб./1)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		2091,83	
	в т.ч. жилые помещения		2091,83	
	в т.ч. нежилые помещения		0,00	
	площадь подвала		449,00	
	количество квартир		40	
	количество зарегистрированных граждан		80	
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов			
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени			
3	Работы по содержанию системы вентиляции			
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения			
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС			
6	Работы по содержания электрооборудования			
7	Работы по содержания систем ВДГО			
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка			
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
10	Обслуживание общедомовых приборов учета			
11	Работы по обеспечению работы лифта			
12	Услуги "РИЦ-Димитровград"			
13	Управленческие услуги			
	Итого			
14	Итого тариф на содержание с прибылью 5%:			
	Текущий ремонт			
15	Итого тариф на текущий ремонт с прибылью 5%:			

Директор _____ Гуров И.Е.


Председатель Совета МКД: _____ Григорьева О.В.



Приложение №3
к договору управления многоквартирным домом
№ДВ/34 от 01.08.2018г.

Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы
потребления коммунальных услуг.

Стоимость коммунальных услуг и нормативы определяется и регулируется
субъектом РФ.

<p>Управляющая организация ООО «Честная УК»</p>  <p>Директор _____ И.Е. Гуров</p>	<p>Председатель Совета МКД:</p> <p><u>Григорьева</u> Григорьева О.В.</p>
---	--