

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 38, ул. Октябрьская
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

« 30 » 07 2018 г

Место проведения: г Ульяновск, ул. Октябрьская д. 38

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 04.06.2018 г с 19 ч 00 мин до 20 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 17.07.2018 г по 23.07.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3173,66 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул. Октябрьская дом 38**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4946,0 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 4946,0 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников помещений осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 30.07.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,
ул. Октябрьская д 38 кв. 71

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв. м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД **№ 38**

по **ул. Октябрьская, г. Ульяновска: собственник кв. № 71** Гущева Галина Семеновна (ф.и.о.)
свидетельство о государственной регистрации права _____.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.08.2018

г по 31.07.2019 г.

6. Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.08.2018г по 31.07.2019г.
 7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 8. О предоставлении полномочий членами совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
 9. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с 01.08.2018 г по 31.07.2019 г.
 10. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома.
- Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания утверждение состава счетной комиссии. .
Слушали собственника кв. № 71 Гущеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника:
кв. № , 71 Гущеву Галину Семеновну.

секретарем собрания собственника: кв. № 125 Генеральских Галину Михайловну

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

кв. 71 Гущеву Г. С.

кв. 36 Дятлова В.В.

кв. 48 Шовгеня Р. В.

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника:

кв. № , 71 Гущеву Галину Семеновну

секретарем собрания собственника: кв. № 125 Генеральских Галину Михайловну

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

кв. 71 Гущеву Г. С.

кв. 36 Дятлова В.В.

кв. 48 Шовгеня Р. В..

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

Слушали собственника кв. 71 Гущеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 31.07.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 31.07.2018 г.

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. 71 Гущеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.08.2018 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв.71 Гущеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д.38, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д. 38, в предложенной редакции.

По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

Слушали собственника кв. 71 Гущеву Галину Семеновну.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 17,06 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 17,06 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №6 : Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

Слушали собственника кв.71 Гущеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 2,53 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. в размере 2,53 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу № 7: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. 71 Гущеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 8: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. 71 Гущеву Галину Семеновну

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД в следующем составе:

кв.71 Гущеву Галину Семеновну, кв 36 Дятлова Владимира Васильевича, кв. 48 Шовгеню Римму Васильевну, кв. 125 Генеральских Галину Михайловну

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД в следующем составе:.

кв.71 Гущеву Галину Семеновну, кв 36 Дятлова Владимира Васильевича, кв. 48 Шовгеню Римму Васильевну, кв. 125 Генеральских Галину Михайловну.

По вопросу № 9: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г. по 31.07.2019г.
Слушали собственника кв. 71 Гущеву Галину Семеновну.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

По вопросу № 10: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. 71 Гущеву Галину Семеновну.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 3173,66 кв. м, что составляет 64,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 38 по ул. Октябрьская на 6 листах, в 2-х экземплярах.

Подписной лист к протоколу от 30.07.2018 г внеочередного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом 38, ул. Октябрьская

Председатель собрания: Тущева Г.С. [подпись] « 31 » 07 2018 г

Секретарь собрания: Зорайская Г.М. [подпись] « 31 » 07 2018 г

Счетная комиссия: Детков В.В. [подпись] « 31 » 07 2018 г

Шовгени Р.В. [подпись] « 31 » 07 2018 г

Тущева Г.С. [подпись] « 31 » 07 2018 г