

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, пр. Нариманова, д.55**

г. Ульяновск

«07» мая 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 55 по пр. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственников **Мазановой Валентины Владимировны кв. №21; Халитовой Натальи Александровны кв. №32** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 25 апреля 2023г. по 05 мая 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3737,74 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2401,89 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1193,0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **142,85 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **46** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2581,28 м<sup>2</sup>**, что составляет **69,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр. Нариманова д. №55 с 18:00 час. до 18.30 час. 25 апреля 2023г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 25 апреля 2023 г. до 24:00 час. 05 мая 2023г включительно, в ней приняли участие **46** собственников, обладающие **2581,28 м<sup>2</sup>**, что составляет **69,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр. Нариманова д. 55, кв. 32 и 21.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 07.05.2023г. в 11 час. 00 мин г. Ульяновск, пр. Нариманова д.55, кв. 32.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Домофонд»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2023гг.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №55 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;
14. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Домофонд».
15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутрименового газового оборудования;
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, Выбрать председателем общего собрания—Фролову Аллу Олеговну(кв.№35), секретарем собрания – Халитову Наталью Александровну (кв32)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2581,28м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *Выбрать председателем общего собрания—Фролову Аллу Олеговну(кв.№35), секретарем собрания – Халитову Наталью Александровну (кв32)*

#### **Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2581,28м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Домофонд»**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Домофонд».

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, расторгнуть договор управления МКД №55 по пр. Нариманова с ООО «УК Домофонд» с 01.06.2023 года.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *расторгнуть договор управления МКД №55 по пр.Нариманова с ООО «УК Домофонд» с 01.06.2023г.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** председателя собрания Фролову Аллу Олеговну (кв35) по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** председателем собрания выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).**

**Слушали:** председателя собрания Фролову Аллу Олеговну (кв35) по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Предложено:** председателем собрания Фроловой Аллой Олеговной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№32Халитову Наталью Александровну, по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №55 по пр. Нариманова с 01.06.2023г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №55 по пр. Нариманова с 01.06.2023г*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024гг.

**Предложено:** собственником квартиры №32Халитовой Натальей Александровной, *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №55 по пр. Нариманова в размере 18,95 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток т.к она производится самостоятельно) на период с 01.06.2023г по 31.05.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №55 по пр. Нариманова в размере 18,95 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток т.к она производится самостоятельно) на период с 01.06.2023г по 31.05.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, *утвердить плату на текущий ремонт в размере 4,0 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.06.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить плату на текущий ремонт в размере 4,0 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.06.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** *собственником квартиры №32Халитовой Натальей Александровной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения*

**телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв. №32 Халитову Наталью Александровну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 55 по пр. Нариманова.

**Предложено:** собственником кв32 Халитовой Натальей Александровной: Выбрать в состав Совета МКД: Фролову Аллу Олеговну (кв35), Халитову Наталью Александровну (кв32), Солнцеву Любовь Ивановну( кв45), Лытнову Елену Николаевну (кв43), Мазанову Валентину Владимировну (кв21). В связи с отсутствием кандидатов, председателя совета МКД не избирать

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2581,28 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято:единогласно.

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: Фролову Аллу Олеговну (кв35), Халитову Наталью Александровну (кв32), Солнцеву Любовь Ивановну( кв45), Лытнову Елену Николаевну (кв43), Мазанову Валентину Владимировну (кв21). В связи с отсутствием кандидатов, председателя совета МКД не избирать

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв. №32 Халитову Наталью Александровну по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной не утверждать председателю Совета дома денежное вознаграждение, в связи с его отсутствием.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2438,43м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Не утверждать председателю Совета дома денежное вознаграждение, в связи с его отсутствием.

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника кв. №32 Халитову Наталью Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, наделить полномочиями членов Совета МКД №55 по пр. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №55 по пр. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №51 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №55 по пр Нариманова в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №55 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85 м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №55 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств.

**Четырнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Домофонд».**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Домофонд».

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, наделить полномочиями собственника жилого помещения №55 по пр. Нариманова Фролову Аллу Олеговну (кв.35) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Домофонд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85 м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями собственника жилого помещения №55 по пр. Нариманова Фролову Аллу Олеговну (кв.35) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Домофонд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной Принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85 м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

**Шестнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Предложено:** *собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1996,63м<sup>2</sup>; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1112,63 м<sup>2</sup>, что составляет 55,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 766,41 м<sup>2</sup>, что составляет 38,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,59 м<sup>2</sup>, что составляет 5,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Семнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** *собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2438,43м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2023г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 48,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1335,83 м<sup>2</sup>, что составляет 51,73% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2023г.

**Девятнадцатый вопрос. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной принять решение по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -142,85 м<sup>2</sup>, что составляет 5,53% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не принимать решение по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №55 по пр. Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2438,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,85м<sup>2</sup>, что составляет 5,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.



**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №55 по пр.Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцать первый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№32 Халитову Наталью Александровну по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №32 Халитовой Натальей Александровной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2581,28м<sup>2</sup>; что составляет 66,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2581,28 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «07»мая 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр.Нариманова, д.55 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Фролова А.О./07.05.2023г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Халитова Н.А./ 07.05.2023г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Фролова А.О./07.05.2023г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Халитова Н.А./ 07.05.2023г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№32Халитова Н.А../07.05.2023г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№21 Мазанова В.В../07.05.2023г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
пр-кт Нариманова д. 55**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,65
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,60
Обслуживание системы электроснабжения		1,42
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,19
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,52
Проведение электроизмерений	по графику	0,11
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,67
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,92
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,71
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, т.к. собственники приняли решение производить уборку самостоятельно:</b>		<b>18,95</b>
<b>Дополнительные услуги:</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	по решению собственников	

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счетов средств текущего ремонта

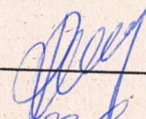
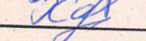
Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ" Авдеева Н.А.



Представители собственников жилых помещений:

05.05.2023

 /Фролова А.О./  
 /Халитова Н.А./