

## ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Гончарова г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск  
ул. Гончарова, д. 18

25.02.2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 14.02.2020г. – 23.02.2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 18 14.02.2020г. в 18ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19ч. 00 мин. 14.02.2020г. по 19ч. 00мин. 23.02.2020г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3440,71 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 18, кв.57. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4631,86 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3358,56 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 1273,3 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 64 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3440,71 кв.м, что составляет 74,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 25.02.2020 г., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 18, кв.57.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №18 по ул. Гончарова г. Ульяновска: собственник кв. 57, Шурыгин Е.К., свидетельство о государственной регистрации права 73-АС №001136 от 12.04.1999г.

### Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК» «Новый век» (ИНН 7325137770, ОГРН 1157325004231).
3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01 марта 2020 г.
4. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме». (Приложение №1).
5. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.
6. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами и денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
8. О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД № 18 по ул. Гончарова. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
9. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

### По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Шурыгина Е.К. (кв. 57), секретаря общего собрания Устимова С.С. (кв.21), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 3440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;



При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Избрать председателем общего собрания: Шурыгина Е.К. (кв. 57), секретаря общего собрания Устимова С.С. (кв.21), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**По вопросу №2: О расторжении договора управления с ООО «УК» «Новый век» (ИНН 7325137770, ОГРН 1157325004231).**

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК» «Новый век» (ИНН 7325137770, ОГРН 1157325004231) с 29.02.2020 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.  
Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК» «Новый век» (ИНН 7325137770, ОГРН 1157325004231) с 29.02.2020 г.

**По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01 марта 2020 г.**

Предложено: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.03.2020 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.03.2020 г

**По вопросу №4: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме». (Приложение №1)**

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2020 г. по 28.02.2021 г. в размере 14 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 3440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.  
Решили большинством голосов: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2020 г. по 28.02.2021 г. в размере 14 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

**По вопросу №5: Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.**

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.03.2020 г. по 28.02.2021 г. в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 7440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.



Решили большинством голосов: Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.03.2020 г. по 28.02.2021 г. в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

**По вопросу №6: Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами и денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.**

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

**По вопросу №7: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.**

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Результаты голосования:

"ЗА" 3440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

**По вопросу №8: О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД № 18 по ул. Гончарова. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

Предложено: Избрать Совет МКД в составе: Устимова С.С. собственника (кв. 21), Григорченко О.Г. собственника (кв. 55), Скобелина Ю.Н. собственника (кв. 66) и избрать председателем Совета МКД: Шурыгина Е.К., собственницу кв.57 по ул. Гончарова, дом № 18. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Результаты голосования:

"ЗА" 3440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Совет МКД в составе: Устимова С.С. собственника (кв. 21), Григорченко О.Г. собственника (кв. 55), Скобелина Ю.Н. собственника (кв. 66) и избрать председателем Совета МКД: Шурыгина Е.К.,

собственницу кв.57 по ул. Гончарова, дом № 18. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**По вопросу №9: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.**

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Результаты голосования:

"ЗА" 3440,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД №18 по ул. Гончарова составлен на 4 листах, в 3 экземплярах.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_/Шурыгин Е.К./

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_/Устимов С.С./

Инициатор собрания:

  
\_\_\_\_\_/Шурыгин Е.К./