

**ПРОТОКОЛ № 1/2023-Т-27**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске**

г. Ульяновск

«25» мая 2023 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске: квартиры № 221-Монахова Л.М. (свидетельство о государственной регистрации права № 73АА-757329 от 07.03.2014), № 155-Иматдинова Л.А. (свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-01/132/2005-436 от 26.04.2005), № 268-Дмитриева И.Н. (73:24:021002:3627 от 15.11.2011г).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «18» апреля 2023 г. в 10 час. 00 мин. (начало регистрации «18» апреля 2023 г. в 09 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Генерала Тюленева, д. 27(во дворе дома).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «18» апреля 2023 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «18» мая 2023 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиры № 221, № 155, № 268 с «18» апреля 2023 г по «18» мая 2023 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 16085,56 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16085,56 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 10012,85 кв.м, что составляет 62,2% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город» с 01.07.2023 года.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 июня 2023 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,71 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.06.2023 г., утверждение ежемесячного размера платы по строке «текущий ремонт», равного 4,00 руб./кв.м. с 01.06.2023г.
6. Избрание Совета многоквартирного дома № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске сроком на 2 года в составе: Монахова Л.М. (кв.221), Иматдинова Л.А. (кв.155), Дмитриева И.Н. (кв.268).
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, сроком на 2 года из числа членов Совета МКД.
8. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

9. Утверждение с 01.06.2023 г. ежемесячного размере вознаграждения председателю Совета МКД- 1, 0 руб./кв.м, сроки и порядок выплаты вознаграждения.
10. Поручить ООО «Народная компания Комплекс сервис» обслуживание ПЗУ (домофон) в многоквартирном доме и утвердить тариф на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 45 рублей с квартиры в месяц (при отсутствии трубки 40 рублей с квартиры в месяц)
11. Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс») а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».
12. Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, арендаторами, рекламодателем(размещение рекламы в лифтах), утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 350 рублей в месяц с каждого провайдера за каждый подъезд, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество, заключение договоров на размещение рекламы в лифтах в размере не менее 250 руб. в месяц за одно рекламное место.
13. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статьям «непредвиденные расходы», «текущий ремонт», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.
14. Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников МКД № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, на обращение в ООО «УК «Уютный город» и в судебные органы для взыскания денежных средств, оплаченных собственниками по строкам: «текущий ремонт», «накопительный фонд», а также средств, полученных от аренды и использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «УК «Уютный город».
15. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов потребленных на цели содержание общего имущества (ОДН) МКД № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске.
16. Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на представление интересов собственников во всех уполномоченных органах независимо от организационно-правовых форм собственности, а также в судах всех инстанций судебной системы РФ по вопросам связанным с использованием общедомового имущества и обеспечением коммунальными услугами.
17. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.
18. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений к нему – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

---

### Результаты голосования:

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания Монахову Л.М. (кв. 221), секретарем собрания Дмитриеву И.Н. (кв. № 268), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 9753,85 кв.м, что составляет 97,4 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 101,5 кв.м, что составляет 1% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,45 кв.м, что составляет 1,6% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать председателем собрания Монахову Л.М. (кв. 221), секретарем собрания Дмитриеву И.Н. (кв. № 268), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный город» с 01.06.2023 года.**

Предложено: с 01 июня 2023 года расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений), проживающих по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, д.27 и управляющей организацией ООО «УК «Уютный город».

Результат голосования:

«ЗА» - 9392,09 кв.м, что составляет 58,4% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 155,76 кв.м, что составляет 0,9% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 465 кв.м, что составляет 2,9% от общего числа собственников.

**Решение принято:**

с 01 июня 2023 года расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений), проживающих по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, д.27 и управляющей организацией ООО «УК «Уютный город».

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г.**

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД № 27 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновске, общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г. (договор в качестве Приложения к протоколу).

Результат голосования:

«ЗА» - 9239,11 кв.м, что составляет 57,4 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 273,74 кв.м, что составляет 1,7% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -500 кв.м, что составляет 3,1 % от общего числа собственников.

**Решение принято:**

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД № 27 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновске, общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г. (договор в качестве Приложения к протоколу).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 июня 2023 г.**

Предложено: с 01 июня 2023 г. утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления и подписания в качестве приложения к бюллетеню и протоколу.

Результат голосования:

«ЗА» - 9239,01 кв.м, что составляет 57,4 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 273,74 кв.м, что составляет 1,7 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -500,1 кв.м, что составляет 3,1% от общего числа собственников.

**Решение принято:**

с 01 июня 2023 г. утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления и подписания в качестве приложения к бюллетеню и протоколу.

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,71 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.06.2023 г., утверждение ежемесячного размера платы по строке «текущий ремонт», равного 4,00 руб./кв.м. с 01.06.2023г**

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,71 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.06.2023 г. Для проведения работ по текущему ремонту, утвердить ежемесячный размер платы равный 4,00 руб./кв.м. с 01.06.2023г.

Примечание: проект договора представлен для ознакомления в качестве приложения к бюллетеню и протоколу.

Результат голосования:

«ЗА» - 9016,12 кв.м, что составляет 90,1 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 204,67 кв.м, что составляет 2 % от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -792,06 кв.м, что составляет 7,9 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,71 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.06.2023 г. Для проведения работ по текущему ремонту, утвердить ежемесячный размер платы равный 4,00 руб./кв.м. с 01.06.2023г.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Избрание Совета многоквартирного дома № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске сроком на 2 года в составе: Монахова Л.М. (кв.221), Иматдинова Л.А. (кв.155), Дмитриева И.Н. (кв.268).**

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске сроком на 2 года в составе: Монахова Л.М. (кв.221), Иматдинова Л.А. (кв.155), Дмитриева И.Н. (кв.268).

Результат голосования:

«ЗА» - 9566,56 кв.м, что составляет 95,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 208,76 кв.м, что составляет 2,1 % от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -237,56 кв.м, что составляет 2,4% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

избрать Совет многоквартирного дома № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске сроком на 2 года в составе: Монахова Л.М. (кв.221), Иматдинова Л.А. (кв.155), Дмитриева И.Н. (кв.268).

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Избрание председателя Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, сроком на 2 года из числа членов Совета МКД.**

Предложено: избрать председателя Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, сроком на 2 года из числа членов Совета МКД- Монахову Л.М. (кв.221)

Результат голосования:

«ЗА» - 9554,24 кв.м, что составляет 95,4 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 208,76 кв.м, что составляет 2,1 % от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,82 кв.м, что составляет 2,5 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать председателя Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, сроком на 2 года из числа членов Совета МКД- Монахову Л.М. (кв.221)

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.**

Предложено: наделить председателя совета МКД Монахову Л.М. (кв.221) полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Результат голосования:

«ЗА» - 9288,91 кв.м, что составляет 57,8 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 273,74 кв.м, что составляет 1,7 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,2 кв.м, что составляет 2,7% от общего числа собственников.

**Решение принято:**

наделить председателя совета МКД Монахову Л.М. (кв.221) полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение с 01.06.2023 г. ежемесячного размере вознаграждения председателю Совета МКД- 1, 0 руб./кв.м, сроки и порядок выплаты вознаграждения.**

Предложено: утвердить с 01 июня 2023 года ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 руб./м2. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Вознаграждение выплачивается за минусом налога на доходы физических лиц 13%.

Результат голосования:

«ЗА» - 8914,42 кв.м, что составляет 89% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 398,7 кв.м, что составляет 4 % от числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -699,73 кв.м, что составляет 7 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить с 01 июня 2023 года ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 руб./м2. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Вознаграждение выплачивается за минусом налога на доходы физических лиц 13%.

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Поручить ООО «Народная компания Комплекс сервис» обслуживание ПЗУ (домофон) в многоквартирном доме и утвердить тариф на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 45 рублей с квартиры в месяц (при отсутствии трубки 40 рублей с квартиры в месяц)**

Предложено: с 01 июня 2023 года поручить ООО «Народная компания Комплекс сервис» обслуживание ПЗУ (домофон) в многоквартирном доме и утвердить тариф на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 45 рублей с квартиры в месяц (при отсутствии трубки 40 рублей с квартиры в месяц)

Результат голосования:

«ЗА» - 8629,05 кв.м, что составляет 86,3% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 599,02 кв.м, что составляет 5,9% от числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 784,78 кв.м, что составляет 7,8 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

с 01 июня 2023 года поручить ООО «Народная компания Комплекс сервис» обслуживание ПЗУ (домофон) в многоквартирном доме и утвердить тариф на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 45 рублей с квартиры в месяц (при отсутствии трубки 40 рублей с квартиры в месяц)

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».**

Предложено: заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Результат голосования:

«ЗА» - 9255,82 кв.м, что составляет 92,4% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 223,9 кв.м, что составляет 2,2% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 533,13 кв.м, что составляет 5,4 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, арендаторами, рекламодателем(размещение рекламы в лифтах), утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 350 рублей в месяц с каждого провайдера за каждый подъезд, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество, заключение договоров на размещение рекламы в лифтах в размере не менее 250 руб. в месяц за одно рекламное место.**

Предложено наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 350 рублей в месяц с каждого провайдера за каждый подъезд, заключить договоры аренды на общедомовое имущество на размещение рекламы в лифтах в размере не менее 250 руб. в месяц за одно рекламное место, заключить договоры аренды на общедомовое имущество с арендаторами, расположенными в МКД № 27 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновске.

Результат голосования:

«ЗА» - 9107,29 кв.м, что составляет 56,6 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 342,52 кв.м, что составляет 2,1 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 563,04 кв.м, что составляет 3,5% от общего числа собственников

**Решение не принято:**

в соответствии с действующим законодательством кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует (2/3 голосов от общего числа собственников).

**Тринадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статьям «непредвиденные расходы», «текущий ремонт», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.**

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», «текущий ремонт», а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять неиспользованные денежные средства на дополнительные виды работ, в том числе денежные средства, собранные с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД

Результат голосования:

«ЗА» - 8918,31 кв.м, что составляет 55,4 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 306,24 кв.м, что составляет 1,9 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 788,3 кв.м, что составляет 4,9 % от общего числа собственников.

**Решение принято:**

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», «текущий ремонт», а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять неиспользованные денежные средства на дополнительные виды работ, в том числе денежные средства, собранные с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

**Четырнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников МКД № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, на обращение в ООО «УК «Уютный город» и в судебные органы для взыскания денежных средств, оплаченных собственниками по строкам: «текущий ремонт», «накопительный фонд», а также средств, полученных от аренды и использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «УК «Уютный город».**

Предложено: уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников МКД № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, на обращение в ООО «УК «Уютный город» и в судебные органы для взыскания денежных средств, оплаченных собственниками по строкам: «текущий ремонт», «накопительный фонд», а также средств, полученных от аренды и использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «УК «Уютный город».

Результат голосования:

«ЗА» - 9237,93 кв.м, что составляет 57,4 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 220,74 кв.м, что составляет 1,4% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,18 кв.м, что составляет 3,4% от общего числа собственников.

**Решение принято:**

уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников МКД № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, на обращение в ООО «УК «Уютный город» и в судебные органы для взыскания денежных средств, оплаченных собственниками по строкам: «текущий ремонт», «накопительный фонд», а также средств, полученных от аренды и использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «УК «Уютный город».

**Пятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребленных на цели содержание общего имущества (ОДН) МКД № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске.**

Предложено: утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества (ОДН), как разница между суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и коллективными приборами учета потребленных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение) с 01.06.2023г.

Результат голосования:

«ЗА» - 8962,86 кв.м, что составляет 89,5 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 221,9 кв.м, что составляет 2,2 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 828,09 кв.м, что составляет 8,3 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества (ОДН), как разница между суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и коллективными приборами учета потребленных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение) с 01.06.2023г.

---

**Шестнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на представление интересов собственников во всех уполномоченных органах независимо от организационно-правовых форм собственности, а также в судах всех инстанций судебной системы РФ по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества и обеспечением коммунальными услугами

Предложено: уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на представление интересов собственников во всех уполномоченных органах независимо от организационно-правовых форм собственности, а также в судах всех инстанций судебной системы РФ по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества и обеспечением коммунальными услугами.

Результат голосования:

«ЗА» - 9184,46 кв.м, что составляет 57,1 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 325,19 кв.м, что составляет 2 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 503,2 кв.м, что составляет 3,1 % от общего числа собственников.

**Решение принято:**

уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на представление интересов собственников во всех уполномоченных органах независимо от организационно-правовых форм собственности, а также в судах всех инстанций судебной системы РФ по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества и обеспечением коммунальными услугами.

---

**Семнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений, протоколов на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

«ЗА» - 9737,99 кв.м, что составляет 97,3 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 188,8 кв.м, что составляет 1,8 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,06 кв.м, что составляет 0,9 % от голосующих собственников.



**Решение принято:**

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений, протоколов на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

---

**Восемнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД:** подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений к нему – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений к нему – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

Результат голосования:

«ЗА» - 9637,91 кв.м, что составляет 96,3 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 208,76 кв.м, что составляет 2,1 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -166,18 кв.м, что составляет 1,6% от голосующих собственников.

**Решение принято:**

определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений к нему – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

---

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями
6. перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения с 01.06.2023 г.
7. реестр собственников МКД № 27 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновске, подписавших и утвердивших условия договора управления с ООО «НККС» с 01.06.2023 года.
8. бюллетени для голосования.,

Председатель собрания

 / Монахова Л.М./

Секретарь собрания

 / Дмитриева И.Н./