

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Осипенко, д.13**

г. Димитровград

«24» мая 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.13, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Осипенко, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 13 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генерального директора ООО «УК  
Димитровград»



Председатель Совета дома

Кочевников Т.К.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4133,81 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4133,81	52086,01	4340,50	1,05	4133,81	52086,01	4340,50	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4133,81	8432,97	702,75	0,17	4133,81	8432,97	702,75	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,56	1	27588,00	2299,00	0,56
5	Обслуживание домофона	4133,81	38880,00	3240,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4133,81	24802,86	2066,91	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	165187,05	13765,59	3,33	2	165187,05	13765,59	3,33
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	500,00	41,67	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4133,81	41668,80	3472,40	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	4133,81	16369,89	1364,16	0,33	4133,81	16369,89	1364,16	0,33
12	Обслуживание ВДО	4133,81	115581,33	9631,78	2,33	4133,81	104172,01	8681,00	2,10
13	Обслуживание ВДЭО	4133,81	29763,43	2480,29	0,60	4133,81	17461,21	1455,10	0,35
	содержание ВДЭО	4133,81	29763,43	2480,29	0,60	4133,81	17461,21	1455,10	0,35
	испытание изоляции и сопротивление сети	4133,81	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	578	4855,20	404,60	0,10	578	4855,20	404,60	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4133,81	27153,26	2262,77	0,55	4133,81	3968,46	330,70	0,08
	покос травы	800	9240,00	770,00	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4133,81	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4133,81	10913,26	909,44	0,22	4133,81	3968,46	330,70	0,08
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26480,00	2206,67	0,53	1	2427,60	202,30	0,05
	дератизация	578	2427,60	202,30	0,05	578	2427,60	202,30	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	809,2	10924,20	910,35	0,22	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	578	5928,20	494,02	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	7200,00	600,00	0,15	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4133,81	9921,14	826,76	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4133,81	170177,70	14181,47	3,43	4133,81	148687,39	12390,62	3,00
	ручная уборка	2163	139465,68	11622,14	2,81	2163	139465,68	11622,14	2,81
	мех уборка (в зимний период)	592	30712,01	2559,33	0,62	592	9221,70	768,48	0,19
19	Уборка лестничных клеток	474,4	141322,05	11776,84	2,85	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4133,81	30346,93	2528,91	0,61	4133,81	30346,93	2528,91	0,61
	Предоставление платежных документов	72	5693,76	474,48	0,11	72	5693,76	474,48	0,11
	Паспортный стол	4133,81	21826,52	1818,88	0,44	4133,81	21826,52	1818,88	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1019,52	84,96	0,02	72	1019,52	84,96	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4133,81	12401,43	1033,45	0,25	4133,81	12401,43	1033,45	0,25
	Управленческие расходы	4133,81	251997,06	20999,75	5,08	4133,81	251997,06	20999,75	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4133,81	1224554,90	102046,24	24,69	4133,81	875021,00	72918,42	17,64

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	4133,81	12663,30	1055,28	0,26	4133,81	0,00	0,00	0,00
	Содержание ВДЭО	4133,81	12663,30	1055,28	0,26	4133,81	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	4133,81	1237218,20	103101,52	24,94	4133,81	875021,00	72918,42	17,64

Димитровград"

Представитель собственников жилья

ООО "УК



Приложение № 5  
к договору № 01и  
от "11" 01 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4133,81 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт электрооборудования ЛС-2357		86623	7219	1,75		0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		176596	14716	3,56		263406	21951	5,31
3	Ремонт подъезда ЛС-416		550000	45833	11,09		550000	45833	11,09
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 28.02.2023		515809	42984	10,40		515809	42984	10,40
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		297410	24784	6,00		297597	24800	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			297410	24784	6,00		297597	24800	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



