

## Протокол № 1 от 14.05.2019 г.

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 83 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: 17:00 час. «26» апреля 2019 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «08» мая 2019 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – **5 105,85 кв.м.**

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме: жилых – 79, нежилых – 3.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 82 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 88 собственников 61 помещения в многоквартирном доме, с общей площадью помещений **3 965,33 кв.м.**, путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, **3 965,33 кв.м.**, что составляет **77,66 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 58 – Марон Зинаиды Дорофеевны.

**Повестка дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 83 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД № 83 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Расторжение договора управления с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 31.05.2019 г.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор председателя и совет дома.
5. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Назначить ответственное лицо по вопросам передачи денежных средств, находящихся на счете многоквартирного жилого дома № 83 по ул. 12 Сентября в ОАО «ГУК Железнодорожного района» в вновь избранную управляющую организацию.
7. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт жилья.
8. Вознаграждение председателю совета дома. Утверждение условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.
9. Использование общего имущества многоквартирного дома за арендную плату для размещения оборудования и т.д. с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт МКД.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров о

предоставлении коммунальных услуг (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах.
13. Порядок доведения информации, место хранения документации.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать:

- председателем – Марон Зинаиду Дорофеевну (кв. № 58),
- секретарем – Гришнову Лидию Михайловну (кв. № 56)

Предоставить **председателю и секретарю собрания** полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 83 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 31.05.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией ООО «Паритет» с 01.06.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета дома собственника жилого помещения № 58 Марон Зинаиду Дорофеевну. Выбрать в совет дома следующих собственников: Ботя Валерия Васильевича (кв. № 26), Квашину Ольгу Зингареевну (кв. 41), Баранову Татьяну Николаевну (кв. № 75).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с Управляющей компанией ООО «Паритет». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Паритет».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Назначить ответственное лицо по вопросам передачи денежных средств, находящихся на счете многоквартирного жилого дома № 83 по ул. 12 Сентября в ОАО «ГУК Железнодорожного района» в вновь избранную управляющую организацию – ООО «Паритет».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание и ремонт жилья с 01.06.2019 года по 31.05.2020 года в размере **13,64 руб., с 1 кв.м. помещения в МКД, в том числе: 2,00 руб. – текущий ремонт дома.** Неизрасходованные денежные средства по итогам отчетного периода (1 год) по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома зачесть в строку «текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере **2,5 руб. с 1 кв.м. помещения в МКД.** Утвердить следующие условия и порядок выплаты указанного вознаграждения: Соглашение о порядке выплаты вознаграждения председателю совета дома заключается между председателем совета дома и Управляющей организацией ООО «Паритет» на условиях определенных данным соглашением, выплата вознаграждения производится ежеквартально. Выставлять счет отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 9 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Использовать общее имущество многоквартирного дома за арендную плату для размещения оборудования и т.д. с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 10 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.06.2019 г., действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров о предоставлении коммунальных услуг (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 11 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 965,33 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 12 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах - на информационных досках в подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 947,70 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 17,65 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 99,56 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 13 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 947,70 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 17,65 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 99,56 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 88 шт.
- Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания З.Мурзил - Мароч Зинаида Дорослеевна /

«14» мая 2019 г.

Секретарь собрания

Зрешникова Людмила Михайловна

«14» мая 2019 г.