

**Протокол № 6/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: дом 38, ул. Октябрьская**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**«24» мая 2023 г.**

**Г.Ульяновск**

Место проведения: г Ульяновск ул. Октябрьская д. 38  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 17.04.2023 г по 15.05.2023 г

включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2561,67 кв м.  
Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, ул.

**Октябрьская дом 38**

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 4946,0

кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 4946 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0,0 кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,0 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2561,67 кв м, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1  
голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 15.05.2023 г в 10 ч 00 мин, г Ульяновск,

**Ул. Октябрьская д. 38 кв. 71**

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

по ул. Октябрьская д. 38 г Ульяновска: собственник кв № 71 : Гущева Галина Семеновна

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии .
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Регион-Сервис»
3. О выборе новой управляющей организации ООО «ВЫСОТА» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об истребовании с ООО «Регион - Сервис» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
- Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
- Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Об утверждении вознаграждения председателя Совета дома
- О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
- О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД и правом подписания договора управления МКД от имени собственников помещений
- Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации

**По вопросу №1:** О выборе председателя и секретаря собрания, утверждения счетной комиссии

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну  
секретарем собрания собственника кв № 61 Майорову Ольгу Ивановну  
Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе  
Кв.49 Шовгеня Римма Васильевна  
Кв. 125 Горальская Галина Михайловна.

Результаты голосования:

«ЗА» 2561,67 кв. м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** выбрать председателем собрания собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну  
секретарем собрания собственника кв № 61 Майорову Ольгу Ивановну  
Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе  
Кв.49 Шовгеня Римма Васильевна  
Кв. 125 Горальская Галина Михайловна.

**По вопросу № 2:** О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Регион - Сервис».

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Регион-Сервис».с 31.05.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Регион-Сервис».с 31.05.2023 г

**По вопросу № 3:** О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.06.2023 г.

Результат голосования:

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.06.2023 г.

**По вопросу № 4:** Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. Октябрьская д. 38, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск ул. Октябрьская д. 38, в предложенной редакции.

**По вопросу № 5:** Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.  
Результаты голосования:

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

**По вопросу № 6:** Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме  
Слушали собственника кв № 71 Гущеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период 01.06.2023 г по 31.05.2024 г в размере 16 руб. 00 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

Результаты голосования:  
«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период 01.06.2023 г по 31.05.2024 г в размере 16 руб. 00 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

**По вопросу № 7:** Об истребовании с ООО «Регион-Сервис» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных  
Слушали собственника кв № 71 Гущеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: Истребовать с ООО «Регион-Сервис» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных до 31.05.2023 г по статье «работы непредвиденного характера» (непредвиденные работы), по статье текущий ремонт, за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "«ВЫСОТА».

Результаты голосования:  
«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Истребовать с ООО «Регион-Сервис» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных до 31.05.2023 г по статье «работы непредвиденного характера» (непредвиденные работы), по статье текущий ремонт, за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "«ВЫСОТА».

**По вопросу №8** Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с «01» июня 2023 г..

Слушали собственника кв № 71 Гущеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на период с 01.06.2023 г в размере 1 руб. 50 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения  
«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на период с 01.06.2023 г в размере 1 руб. 50 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

**По вопросу №9** О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали собственника кв № 71 Гущеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «\_01\_» июня 2023г.  
«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «\_01\_» июня 2023 г.

**По вопросу №10** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы

за содержание помещения.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну  
Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**По вопросу №11** . Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: Избрать Совет дома в составе: председатель

Совета дома собственник кв № 71 Гушева Галина Семеновна

Кв № 61 Майорова Ольга Ивановна

Кв.49 Шовгеня Римма Васильевна

Кв. 125 Горальская Галина Михайловна.

и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика .

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Совет дома в составе: председатель

Совета дома собственник кв № 71 Гушева Галина Семеновна

Кв № 61 Майорова Ольга Ивановна

Кв.49 Шовгеня Римма Васильевна

Кв. 125 Горальская Галина Михайловна.

и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика .

**По вопросу № 12** Об утверждении размера вознаграждения председателя Совета дома.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый размер вознаграждения председателя Совета дома в размере 100,0 руб. с квартиры в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с «\_01\_» июня 2023г.

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Утвердить предлагаемый размер вознаграждения председателя Совета дома в размере 100,0 руб. с квартиры в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с «\_01\_» июня 2023г.

**По вопросу № 13:** О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Уполномочить членом членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**По вопросу № 14:** О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну

Предложено принять решение: Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений

Результаты голосования:

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений

**По вопросу № 15:** Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв № 71 Гушеву Галину Семеновну

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г Ульяновск, ул Доватора д.3 Б, архив ООО «ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 2561,67 кв.м, что составляет 51,8 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках,

размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу:

г Ульяновск, ул Доватора д.3 Б, архив ООО «ВЫСОТА».


Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 38 по ул. Октябрьская на

5 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:  Гушева Г.С. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г

Секретарь собрания:  Майорова О.И. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г

Счетная комиссия:  Шовгеня Р.В. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г

 Горальская Г.М. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г