

ПРОТОКОЛ № 27/2021 Г
от «12» сентября 2021 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, дом № 161.**

Форма проведения собрания: очно –заочная форма.

Дата проведения: с 06.09.2021 г. по 08.09.2021 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 625,53м²

Площадь помещений общего имущества 251,61 м²

Площадь земельного участка 1226 м²

В голосовании приняли участие 12 собственников помещений, владеющие 391,83 кв.м, что составляет 62,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Корноуховой А.А. собственника кв. № 11.

ЕГРН 73:24:040814:1134-73/049/2018-2 от 01.09.2018г.

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 27.08.2021 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219) с 30.09.2021г
3. Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.10.2021г
4. Утверждения условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)
6. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
7. Утверждение порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (добровольных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Please visit www.scanitto.com

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
Предложено: выбрать председателем собрания Корноухову А.А.(кв. № 11); секретарём Кочеткову В.И.(кв. № 4)и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА 391,83 м², что составляет(100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

- РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Корноухову А.А.(кв. № 11); секретарём Кочеткову В.И.(кв. № 4)и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).

Голосовали:

ЗА 391,83 м², что составляет(100 %);

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению- ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

7. Об утверждении порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 391,83 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА 391,83 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать совет МКД в составе: Корноухова А.А.(кв. № 11); Кочеткова В.И.(кв. № 4)

ЗА 391,83 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: О выборе членов Совета МКД в составе: Корноухова А.А.(кв. № 11); Кочеткова В.И.(кв. № 4)

10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Please visit www.scanitto.com

Голосовали:

ЗА 391,83 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА 391,83 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет (0 %);