

**Дополнительно соглашение №1
о внесении изменений в договор управления многоквартирным
домом №М/П4 от 01.09.2021 года.**

п.г.т. Мулловка

«10» сентября 2021 г.

Собственники дома №4 по ул. Пушкина п.г.т. Мулловка, именуемые в дальнейшем «Собственники» и Управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемые «Стороны». Заключили на равных и обоюдных условиях, настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом о нижеследующим:

1. Дополнить параграф 1 договора управления пунктами в следующей редакции:

1.3 Состав и состояние общего имущества указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4 Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы потребления коммунальных услуг приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2. п. 2.6 параграфа 2 договора управления изложить в следующей редакции:

2.6 Контроль деятельности «Исполнителя» осуществляет Совет дома и его Председатель, при этом за собственником сохраняется право получения информации о деятельности «Исполнителя» по настоящему Договору. Председатель Совета дома совместно с управляющей компанией знакомит «Собственников» с финансовым состоянием дома путем размещения на информационных досках информации, по Актам сверки взаиморасчетов по содержанию и текущему ремонту МКД между Заказчиком – МКД и «Исполнителем», Приложение №2.

3. Внести изменения в п. 3.1.6 договора и изложить его в следующей редакции:

Выдать «Собственникам» платежные документы, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в срок до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем;

4. Внести изменение в п. 3.1.18 договора и изложить его в следующей редакции:

Ежеквартально до 30 числа, следующего за отчетным периодом, закрывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с участием (оформлением) Председателя Совета дома, если работу выполняет сам «Исполнитель», с визированием актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе, если к выполнению работ привлекалась подрядная организация.

5. Добавить п. 3.1.25 в договор и изложить его в следующей редакции:

Ежегодно предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за истекший год не позднее 180 дней после окончания отчетного года, в объемах установленных действующим законодательством.

6. Все остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменения.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует в пределах и сроках действия договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № М/П4 от 01.09.2021 года и имеет аналогичную с договором юридическую силу.

Директор _____ Гуров И.Е.

Председатель Совета МКД: _____ Сухорукова О.Р.



Форма акта сверки взаиморасчётов
по содержанию и текущему ремонту между Заказчиком – МКД №4 по ул. Пушкина п.г.т. Мулловка
и Исполнителем - ООО "Честная управляющая компания" за _____ месяц 20__ г.
Площадь, м2 - 4829,06

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ,	
			в расчете на 1 м2 (руб./1	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		4829,06	
	в т.ч. жилые помещения		4829,06	
	в т.ч. нежилые помещения		0,00	
	площадь подвала		1248,00	
	количество квартир		80	
	количество зарегистрированных граждан		130	
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов			
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени			
3	Работы по содержанию системы вентиляции			
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения			
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС			
6	Работы по содержания электрооборудования			
7	Работы по содержания систем ВДГО			
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка			
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
10	Обслуживание общедомовых приборов учета			
11	Начисление и сбор платежей за ЖКУ			
12	Управленческие услуги			
	Итого			
13	Итого тариф на содержание с прибылью 8%:			
	Текущий ремонт			
14	Итого тариф на текущий ремонт с прибылью 8%:			

Директор _____ Гуров И.Е.

Председатель Совета МКД: _____

Сухорукова О.Р.



Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы
потребления коммунальных услуг.

Стоимость коммунальных услуг и нормативы определяется и регулируется
субъектом РФ.

<p>Управляющая организация ООО «Честная УК»</p> <p>Директор _____</p> <p></p> <p>И.Е. Гуров</p>	<p>Председатель Совета МКД:</p> <p> _____</p> <p>Сухорукова О.Р.</p>
--	---

Состав общего имущества многоквартирного дома

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее- помещения общего пользования), в том числе:

-межквартирные лестничные площадки;

-лестницы;

Технический подвал;

Крыша;

Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:

-фундамент

-несущие стены;

Плиты перекрытий;

Балконные и иные плиты (если используются более чем 1 квартирой);

Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:

-окна помещений общего пользования;

-двери помещений общего пользования;

-перила;

-парапеты.

Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений, в том числе:

Система трубопроводов:

-водоснабжения: стояки, регулирующая и запорная арматура;

-водоотведения: стояки;

Отопления: стояки, регулирующая и запорная арматура;

Система электрических сетей:

-вводно-распределительные устройства;

-этажные щитки и шкафы;

-осветительные установки помещений общего пользования;

-силовые установки

Общедомовые приборы учета (при их наличии):

-воды;

-электрической энергии;

-газоснабжения;

-отопления.

Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

-тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.

Управляющая организация
ООО «Честная УК»



Директор _____ И.Е. Гуров

Председатель Совета МКД:

Сухорукова О.Р.