

Приложение к договору о выполнении расчетов по договору

В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг, определенными настоящим договором цена на купленного договора составляет 25,30 руб. на 1 кв.м. «Фонд» жилищно-коммунальных помещений и действует на период с 01 мая 2021 г. до 30 апреля 2022 г.

Указанный размер платы за содержание и ремонт жилья определяется и может быть изменен до истечения финансового периода собственником в порядке п. 7 ст. 159 ЖК РФ.

Стоимость услуг работ по содержанию общего имущества – 21,30 руб. на 1 кв.м.

Стоимость работ по текущему ремонту – 4,00 руб. на 1 кв.м.

Плата за содержание и ремонт помещений вносится в следующем порядке:

| | |
|---|--|
| - за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества | - ежемесячно, в течение срока действия настоящего приложения равными платежами |
| - за работы по текущему ремонту общего имущества | - ежемесячно, в течение срока действия настоящего приложения равными платежами |

Стоимость
ООО «Фаворит»
Директор



Лыкова

Лыкова О. В.

Представитель собственника

Сухов

| | | | |
|---------|---|---|-----------------------|
| 7.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания. Очистка ступеней и бордюров в местах впуска, тротуар, дорожки и площадки в зимний период. | В осенние смены | По мере необходимости |
| 7.2. | Дополнительное обслуживание при уборке территории двора. | В осенние смены, не более 24 часов с момента получения заявки | По мере необходимости |
| 7.3. | Промывка дренажной системы канализационной сетью и сливной ямой, дождеприемной воронки | В осенние смены | По мере необходимости |
| 7.4. | Устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с крыши - вне территории объекта | 24/7/24 | |
| 7.5. | Проведение работ по мерам укрепления связи отливных конструкций с кровлей, наружным стоком, дренажной системой на высоте здания 1,5 м. | В осенние смены | По мере необходимости |
| 7.6. | Защита фасадных створок и створочных панелей оконных перегородок, фасадов, створчатых решеток, стеклоблоков в местах общего пользования | В осенние смены | |
| 8. | Работы по подготовке для поступления жилищного фонда к эксплуатации в осенний период. | В осенние смены | |
| 8.1. | Уборка территории от снега, льда, грязи и сорняков. | В соответствии с планом-графиком | |
| 8.2. | Сбор мусора в урны на площадках | В соответствии с планом-графиком | |
| 8.3. | Контроль за уборкой территории от снега | В соответствии с планом-графиком | |
| 8.4. | Содержание в чистоте бордюры, дорожек, площадок | В соответствии с планом-графиком | |
| 8.5. | Восстановление тротуаров, бордюров, ступеней | В соответствии с планом-графиком | |
| 9. | Работы по подготовке к началу отопительного сезона работ в осенний период. | | |
| 9.1. | Восстановление работоспособности теплоотдачи труб отопления | В соответствии с планом | |
| 9.2. | Промывка и проверка системы центрального отопления. | В соответствии с планом | |
| 9.3. | Контроль за работой центрального отопления, ремонт, монтаж арматуры | В соответствии с планом | |
| 9.4. | Ремонтные работы, обслуживание и наладка оборудования теплоотдачи | В соответствии с планом | |
| 9.5. | Утепление помещений, оконных и дверных проемов. | В соответствии с планом | |
| 9.6. | Утепление межпанельных стыковочных и стыковочных помещений. | В соответствии с планом | |
| 9.7. | Укрепление дверей и панелей, арматуры | В соответствии с планом | |
| 9.8. | Заделка трещин в панелях, стенах. | В соответствии с планом | |
| 9.9. | Мелкий ремонт и обслуживание входных дверей, смены приборной панели (двухстворчатые двери) | По мере необходимости | |
| 9.10. | Смена панелей входных дверей, панелей чердачных помещений. | В осенние смены | |
| 10. | Уборка территории от снега | | |
| 10.1.1. | Земельный участок | Ежедневно | |
| 10.1.2. | Подземный дренажный коллектор | Ежедневно | |
| 10.1.3. | Уборка территории | Ежедневно | |
| 10.1.4. | Обслуживание оборудования | Ежедневно | |
| 10.2. | Работы по подготовке к началу отопительного сезона | В соответствии с планом | |
| 10.3. | Благоустройство территории | По мере необходимости | |
| 10.4. | Земельный участок | Ежедневно | |
| 10.4.1. | Уборка территории | Ежедневно (по мере необходимости) | |
| 10.4.2. | Подземный дренажный коллектор | Ежедневно (по мере необходимости) | |
| 10.4.3. | Обслуживание оборудования | Ежедневно (по мере необходимости) | |

| | | | |
|--------|--|-----------------------------------|--|
| 10.4.4 | Посетить объекты, подлежащие ремонту | Ежедневно (по мере необходимости) | |
| 10.4.5 | Служба за состоянием канализационных труб, крышек дождев. ливневых колодезев | Ежедневно (по мере необходимости) | |
| 10.5 | Уборка территории | Ежедневно (по мере необходимости) | |
| 10.6 | Уборка территории | Ежедневно (по мере необходимости) | |
| 10.7 | Уборка канализационных колодезев и ливневых колодезев | Ежедневно (по мере необходимости) | |
| 11. | Аварийность объектов обслуживания и оперативно-технические службы | Настоянно | |
| 12. | Управление объектами | Условно | |
| 13. | Прочие | | |
| 13.1 | Услуги по содержанию и сбору платежей и начисления | Ежедневно | |
| 13.2 | Услуги по работе с должниками за жилищно-коммунальные услуги | Ежедневно | |
| 13.3 | Вашинский центр | По мере необходимости | |

Директор
ОСМ - Финанс



Лыкова

Лыкова О. В.

Представитель собственника

Суховей