

одного о дате и времени осмотра, а также проверку работы установленных приборов учета и
анности пломб.

2.2.8. Проводить проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов
учета. В случае несоответствия данных проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на
основании фактических показаний приборов учета.

2.2.9. Информировать государственные контролирующие органы о фактах незаконных переустройств,
перепланировок, использовании не по назначению помещений, как в отношении помещений не
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, так в отношении помещений входящих в
состав общего имущества.

2.2.10. Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных
услуг в соответствии действующим законодательством.

2.2.11. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире собственника лиц, не
зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по договору, Управляющая
организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника,
вправе выставить платежные документы для оплаты за потребленные жилищно-коммунальные услуги, с
последующим взысканием в судебном порядке убытков, связанных с проживанием в жилом помещении
лиц, не зарегистрированных в нем.

2.2.12. Управляющая организация вправе заключать договоры с платежным агентом
(специализированные организации) по сбору и начислению денежных средств собственникам
(нанимателям) за жилищно-коммунальные услуги (ресурсы).

2.2.13. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к
полномочиям Управляющей организации.

2.1.14. Привлекать инвестиции в целях реализации программы энергосбережения, ремонта общего
имущества, утвержденных решением общего собрания собственников помещений дома.

2.2.15. Проводить энергоаудит жилых домов и заключать энергосервисные договоры со
специализированными организациями.

2.2.16. На квитанции оплаты ЖКУ располагать информацию для Собственников (нанимателей), в том
числе и рекламного характера.

2.3. Управляющая организация не вправе:

2.3.1. Проводить незапланированные работы и услуги по ремонту общего имущества дома без
согласования с собственниками дома, за исключением аварийных ситуаций;

2.3.2. Распоряжаться общим имуществом дома без решения общего собрания собственников
многоквартирного дома;

2.3.3. Управляющая организация не вправе самостоятельно принимать решение по текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома при отсутствии решения общего собрания собственников.

2.3.4. Изменять размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, установленный по
результатам открытого конкурса.

3. Права и обязанности Собственника.

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические,
архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.1.2. Нести расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом
доме, а также нести расходы на проведение единовременных и (или) регулярных мероприятий по
энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников.

3.1.3. Не допускать выполнения работ в жилом помещении, в местах общего пользования или
совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо создающих повышенный
шум или вибрации, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других
жилых помещениях.

3.1.4. Содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения, соблюдать чистоту и порядок в
местах общего пользования.

3.1.5. Соблюдать Правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими
бытовыми приборами, а также выполнять требования по соблюдению пожарной безопасности в жилых
помещениях и местах общего пользования.

3.1.6. Не допускать использование бытовых машин, приборов, оборудования (в том числе потребляющие
более 2 Кват) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки,