

ПРОТОКОЛ 1/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №79 по улице Ленина в г. Ульяновске , проводимого в форме очно –заочного голосования .

г. Ульяновск

«11» апреля 2022 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов , стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание созвано по инициативе: Майко А.В. ул. Ленина д.79 кв.22

Свидетельство на право собственности 73 АА517367

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №79 по ул.Ленина в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений , в письменном виде , по вопросам , поставленным на голосование .

Подсчет голосов осуществляется по правилу : количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв.м

Общая площадь дома 2055,96 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1900,26 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 155,7 м²

Дата проведения собрания очной формы 30.03.2022 г. Время проведения собрания : в 18.30

Место проведения собрания : во дворе многоквартирного дома №79 по ул. Ленина

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 30 марта 2022 г. с 19.30 по 07.04.2022 до 19.00 включительно . Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания председателю дома Майко А.В. ул. Ленина д.79 , кв.22.

По состоянию на 07 апреля (дата окончания приема решений собственников по вопросам , поставленным на голосование) было передано 36 бюллетеней голосования собственников помещений. Решения , не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования(п.3ст.47ЖК РФ,п.6ст.48ЖК РФ): нет .

Дата и место подсчета голосов : в период с 30 марта с 19.00 до 11 апреля до 09:30 г. Ульяновск ул. Ленина д.79 , кв.22.

В заочной части голосования приняли участие 1803,37 кв.м., что составляет 87,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Приложение :

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе .
2. Решение собственников , принимавших участие в общем собрании в период с 04 марта по 22 марта 2022г. (бюллетени голосования на 72 листах).
3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе ;
4. Список собственников помещения принявших участие в голосовании на - на 3 листах

Кворум имеется . Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования :

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя ,секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии .
2. О расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 187325010729) .
3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503982) и заключения договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2022 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503982).
5. Об утверждении Перечня и периодичности услуг (работ) на содержание общего имущества дома , утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме .
6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества .
7. Утверждение порядка предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств , полученных от использования общего имущества многоквартирного дома .
8. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение , газоснабжение , водоснабжение , водоотведение , электроснабжение , услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.05.2022г.
9. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г.
10. Выбор председателя Совета МКД , и утвердить вознаграждение председателя МКД в размере 2 р/м2.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .
12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников .
13. Об истребовании неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту с ООО «ЖСК» .
14. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания .

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложения на них полномочий счетной комиссии.

Слушали : Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено : Утвердить председателя Майко А.В. (кв.22) и секретаря общего собрания Жерноклееву Н.А.(кв.18) и возложения на них полномочия счетной комиссии .

Голосовали:

ЗА – 1803,37 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Выбрать председателя Майко А.В.(кв.22) и секретаря общего собрания Жерноклееву Н.А.(кв.18) и возложения на них полномочия счетной комиссии .

2. О расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 187325010729) .

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено : Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 187325010729).

Голосовали :

ЗА – 1803,37 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м.кв , что составляет (0%)

Решение принято .

Решили :Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 187325010729).

3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключения договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2022 г.

Слушали : собственника (кв.22) Майко А.В.

Предложено : **Избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2022 г.**

Голосовали :

ЗА – 1688,57 м. кв , что составляет (93,63%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,8 м.кв , что составляет (6,36%)

Решение принято .

Решили : **Избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2022 г.**

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503982).

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503982).**

Голосовали:

ЗА -1554,73 м.кв, что составляет (86,21%)

ПРОТИВ-33,91м.кв, что составляет (1,88%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 214,73м.кв , что составляет (11,9 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503982).

5. Об утверждении Перечня и периодичности услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19.39 р/м².

Голосовали:

ЗА -1769,46 м.кв, что составляет (98,11%)

ПРОТИВ-0м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,91 м.кв, что составляет (1,88 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома, утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,39 р/м².

6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества.

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере 5,61 р/м².

Голосовали:

ЗА -1701,64 м.кв, что составляет (94,35%)

ПРОТИВ-0м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 101,73 м.кв, что составляет (5,64 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере 5,61 р/м².

7. Утверждение порядка предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: Утвердить следующий порядок предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных

средств , полученных от использования общего имущества многоквартирного дома .

Голосовали:

ЗА -1501,71 м.кв, что составляет (83,27%)

ПРОТИВ- 301.66 м.кв, что составляет (1,67%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств , полученных от использования общего имущества многоквартирного дома .

8. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение , газоснабжение, водоснабжение , водоотведение , электроснабжение , услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.05.2022г.

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: Утвердить следующий порядок предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств , полученных от использования общего имущества многоквартирного дома .

Голосовали:

ЗА -1803,37 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств , полученных от использования общего имущества многоквартирного дома .

9. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г.

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов , установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме. Перерасчет производить после даты прекращения управления домом .

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: **Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

Голосовали:

ЗА -1769,46 м.кв, что составляет (98,11%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –33,91 м.кв , что составляет (1,88 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

13. Об истребовании неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту с ООО «ЖСК» .

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: **Истребовать неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту с ООО «ЖСК» .**

Голосовали:

ЗА -1803,37 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ : Истребовать неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту с ООО «ЖСК» .

14. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Слушали собственника (кв 22) Майко А.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

Голосовали:

ЗА -1803,37 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ-0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0м.кв , что составляет (0%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в четырех экземплярах. Протокол подписывается инициатором собрания. Протокол хранить: первый экземпляр направить в Управляющей компании ООО «Доверие», второй экземпляр направить в Управляющей компании «ЖСК» третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора четвертый экземпляр хранится у Председателя дома . Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 8 листах в 4 экземплярах.

Инициатор собрания:



/Майко А.В./

Председатель собрания



/Майко А.В. /

Секретарь собрания



/ Жерноклеева Н.А./