

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

«22» декабря 2018 года

г. Ульяновск

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5(далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3924,09 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Костина Нина Петровна, собственник квартиры № 4. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73-01/07-22/2004-49 от 02.02.2004)

Во внеочередном общем собрании приняты участие 92 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2777,26 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 16.12.2018 начало в 10 часов 00 мин, окончание в 10 часов 40 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5, подъезд № 3.

В очной части приняли участие 9 собственников, составляющих 284,02 голосов.

№ квартиры	ФИО собственников
6	Кокрякова Анна Владимировна
23	Андреева Валентина Михайловна
25	Губанов Павел Викторович
26	Романова Татьяна Александровна
47	Ильин Михаил Артемьевич
47	Титова Ольга Михайловна
53	Агапова Нина Николаевна
59	Борисова Анастасия Михайловна
73	Давыденкова Любовь Павловна

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 16.12.2018.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 22.12.2018

В заочной части приняли участие 83 собственников, с общим числом голосов 2493,24 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
4. Об определении владельца специального счета;
5. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
8. О подготовке к отопительному сезону 2019-2020;
9. О благоустройстве придомовой территории;
10. О взаимодействии с операторами по вывозу ТКО.
11. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: избрать Председателем собрания Романова Т.А. (собственник кв. №26), секретарем собрания Кокрякову А.В. (собственник кв. №6), обязанности счетной комиссии возложить на Кокрякова А.В. (собственник квартиры № 6), Болог О.А. (собственник квартиры № 30), Ильин М.А. (собственник квартиры № 47), Романова Т.А. (собственник квартиры № 26), Величко Н.Н. (собственник квартиры № 71), Костину Н.П. (собственник квартиры № 4).

Решили: избрать Председателем собрания Романова Т.А. (собственник кв. №26), секретарем собрания Кокрякову А.В. (собственник кв. №6), обязанности счетной комиссии возложить на Кокрякова А.В. (собственник квартиры № 6), Болог О.А. (собственник квартиры № 30), Ильин М.А. (собственник квартиры № 47), Романова Т.А. (собственник квартиры № 26), Костину Н.П. (собственник квартиры № 4).

«ЗА» - 2673,06 м², что составляет 68,12 % голосов (здесь и далее от общего числа собственников);

«ПРОТИВ» - 58,90 м², что составляет 1,50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,30 м², что составляет 1,15 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 2557,70 м², что составляет 65,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 174,26 м², что составляет 4,44 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,30 м², что составляет 1,15 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №5 по улице Пожарского в размере 5,50 руб с кв.м. общей площади помещения

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №5 по улице Пожарского в размере 5,50 руб с кв.м. общей площади помещения

«ЗА» - 2454,86 м², что составляет 62,56 % голосов;

«ПРОТИВ» - 208,40 м², что составляет 5,31 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,00 м², что составляет 2,91 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4 «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика»

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика»

«ЗА» - 2390,36 м², что составляет 60,91 % голосов;

«ПРОТИВ» - 228,84 м², что составляет 5,83 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,06 м², что составляет 4,03 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971

«ЗА» - 2443,60 м², что составляет 62,27 % голосов;

«ПРОТИВ» - 220,06 м², что составляет 5,61 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,60 м², что составляет 2,89 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 2423,56 м², что составляет 61,76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 228,84 м², что составляет 5,83 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,60 м², что составляет 2,89 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

«ЗА» - 2480,62 м², что составляет 63,22 % голосов;

«ПРОТИВ» - 183,04 м², что составляет 4,66 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,60 м², что составляет 2,89 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «О подготовке к отопительному сезону 2019-2020»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Провести работы по подготовке к отопительному сезону 2019-2019 согласно перечню работы (Приложение №1 к материалам общего собрания), стоимостью 26826,08 рублей. Определить сбор вышеуказанных средств путем начисления в платежные документы строки «Подготовка к отопительному сезону» стоимостью 2 рубля 30 копеек в течении 3 месяцев.

Решили: Провести работы по подготовке к отопительному сезону 2019-2019 согласно перечню работы (Приложение №1 к материалам общего собрания), стоимостью 26826,08 рублей. Определить сбор вышеуказанных средств путем начисления в платежные документы строки «Подготовка к отопительному сезону» стоимостью 2 рубля 30 копеек в течении 3 месяцев.

«ЗА» - 2409,06 м², что составляет 61,39 % голосов;

«ПРОТИВ» - 231,30 м², что составляет 5,89 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,90 м², что составляет 3,49 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9 «О благоустройстве придомовой территории»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Провести работы по благоустройству придомовой территории дома Пожарского,5 согласно перечню работы (Приложение №2 к материалам общего собрания), стоимостью 14000,00 рублей. Определить сбор вышеуказанных средств путем начисления в платежные документы строки «Обрезка деревьев» стоимостью 1 рубль 20 копеек в течении 3 месяцев.

Решили: Провести работы по благоустройству придомовой территории дома Пожарского,5 согласно перечню работы (Приложение №2 к материалам общего собрания), стоимостью 14000,00 рублей. Определить сбор вышеуказанных средств путем начисления в платежные документы строки «Обрезка деревьев» стоимостью 1 рубль 20 копеек в течении 3 месяцев.

«ЗА» - 2408,36 м², что составляет 61,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 322,40 м², что составляет 8,22% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,50 м², что составляет 1,18 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10 «О взаимодействии с операторами по вывозу ТКО»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Утвердить прямые расчеты с оператором по вывозу ТКО с жителями дома по адресу г. Ульяновск ул. Пожарского, д.5.

Решили: Утвердить прямые расчеты с оператором по вывозу ТКО с жителями дома по адресу г. Ульяновск ул. Пожарского, д.5.

«ЗА» - 2457,72 м², что составляет 62,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - 274,24 м², что составляет 6,99 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,30 м², что составляет 1,15 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Романову Татьяну Александровну

Предложено: Утвердить порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз- у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз- в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решили: Утвердить порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз- у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз- в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 2731,96 м², что составляет 69,62 % голосов;

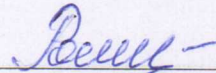
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

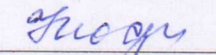
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,30 м², что составляет 1,15 % голосов.

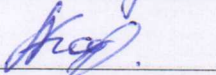
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)


Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5, составлен на 4 листах в 3 экземплярах.


Счетная комиссия:

 / Романова Т.А./

 /Костина Н. П./

 /Кокрякова А.В./

 / Болог О.А./

 / Ильин М.А./