

ПРОТОКОЛ № 1-2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, дом № 33 по ул. Ростовская

г. Ульяновск

«15» апреля 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 33 по ул. Ростовская г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 7 Воронковой Галины Викторовны (свидетельство о праве собственности 73:24:030305:145-73/049/2021-5 от 02.03.2021) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме,

Дата проведения общего собрания: с 07 апреля 2023г. по 14 апреля 2023г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д.№ 33 подъезд №1 с 17:00 час. до 18.00 час. 07 апреля 2023г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 07 апреля 2023г. до 20:00 час. по 14 апреля 2023г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д.33, кв.7.

Общая площадь помещений дома: **284,75 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **253,59 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **31,16 м²**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 7 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 165,6 м², что составляет 58,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2023г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Ростовская д.№ 33, кв.№ 7. О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
- 3. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.05.2023г.**
- 4. Выбор способа управления многоквартирного дома.**
- 5. О выборе управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения.**

6. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
8. Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.
9. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
11. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг; водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
12. Об определении места хранения технической документации на МКД.
13. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания Воронкову Галину Викторовну собственника кв.№7; выбрать секретарем общего собрания Грачеву Яну Витальевну собственника кв.№ 6.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 165,6 м²; что составляет 58,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 165,6 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Воронкову Галину Викторовну собственника кв.№7; выбрать секретарем общего собрания Грачеву Яну Витальевну собственника кв.№ 6.

Второй вопрос. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу утверждения счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.05.2023г.

Слушали собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу о расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.05.2023г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.05.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято; большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.05.2023г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома,

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято; большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Пятый вопрос. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника помещения.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу об избрании управляющей организацией ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.05.2023г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.05.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято; большинством голосов.

Решили: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.05.2023г.

Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников,

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу о выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо Воронкову Галину Викторовну (соб-ка кв.№7), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать уполномоченного лица Воронкову Галину Викторовну (соб-ка кв.№7), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу утверждения условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер платы в размере 21 руб. 00 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома»

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 21 руб. 00 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома»

Девятый вопрос. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Десятый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Одиннадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Двенадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

Предложено: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Тринадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры №7 Воронкову Галину Викторовну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 225,66 м²; что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,66 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2023 от «15» апреля 2023г, общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ростовская д.33 составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания Воронкова / Воронкова Г.В.

Секретарь собрания Грачева / Грачева Я.В.