

- Договор № 5/ч

управления многоквартирным домом по адресу:

р.п. Ишеевка

«10» сентября 2014 г.

Совет многоквартирного дома в лице старшего по дому № 55А ул. Ишеев и Муниципальное унитарное предприятие «Ишеевское», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Мустафина Федора Зиганшовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее договор):

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 4 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состав и состояние которого указаны в приложении № 1 к настоящему договору, предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности, указанной в настоящем договоре.

2.2. Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:

кадастровый номер многоквартирного дома _____;

серия, тип постройки Кирпичная _____;

год постройки 1988 _____;

год последнего комплексного капитального ремонта _____;

годы выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) _____;

реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____;

реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома подлежащим капитальному ремонту _____;

площадь земельного участка в составе общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м; кадастровый номер земельного участка _____.

2.3. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственнику помещения(й) в многоквартирном доме и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам.