

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Озерки Чердаклинского р-на МКР 1 дом № 13 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.

с.Озерки

14 октября 2019 г.

Место проведения: с.Озерки МКР 1 дом № 13

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось **12 октября 2019 года в 18.00 часов.**

Инициатором общего собрания является \_\_\_\_\_, свидетельство о праве на квартиру 73-73-07/025/2011-381 от 03.05.2011 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **2057,24 м<sup>2</sup>** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **1168,51 м<sup>2</sup>** жилых, что составляет **56,79 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
- 7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

### **Очным голосованием собственниками приняты следующие решения**

#### **1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв 10, предоставить ему полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1168,51	56,79				

**Принято решение:** Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв 10, предоставить ему полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

#### **2. По второму вопросу предложено:**

Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1168,51	56,79				

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019г.

**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления и уполномочить кв.10 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1168,51	56,79				

**Принято решение:** Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления и уполномочить кв.10 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1168,51	56,79				

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Избрать Председателем Совета дома кв.10 и в Совет дома : --

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1168,51	56,79				

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета дома кв.10 и в Совет дома : ---

**6. По шестому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1168,51	56,79				

**Принято решение:** Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019 года.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1168,51	56,79				

**Принято решение:** Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1168,51	56,79				

**Принято решение:** Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 7 (семи) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
14.10.2019 г.

