

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №22, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» июня 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника
квартиры № 2 в многоквартирном доме №22 по улице Почтовая

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период с **07.06.2020 г. с 17-30 ч. по 15.06.2020 г. до 18-00 ч.**

Дата начала приёма решений собственников: **«07» июня 2020 года с 18.00 час.**

Дата окончания приёма решений собственников: **«15» июня 2020 года до 18.00 час.**

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №22, кв. №2.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **«07» июня 2020г. в 17-30** во дворе многоквартирного дома №22 по улице Почтовая.

Регистрация собственников, прибывших для участия в общем обсуждении, проводилась собственником квартиры №2 **«07» июня 2020 года с 17-30** во дворе многоквартирного дома №22 по улице Почтовая.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: **«07» июня 2020 года с 17.30-18.00 ч.** во дворе многоквартирного дома №22 по улице Почтовая.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 07.06.2020г. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания – кв.№41 секретарь общего собрания – кв.№2

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира №41
квартира №2 квартира №3

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 2617,45 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2551,73 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 65,72 м2.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 47 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1584,42м², что составляет 60,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №41 секретарём общего собрания собственника квартиры №2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1449,69м2	134,73м2	0м2
91,50%	8,50%	0%

Приняли решение:

избрать председателем общего собрания собственника квартиры №41 секретарём общего собрания собственника квартиры №2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №41 квартира №2
квартира №3

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1564,05м2	20,37м2	0м2
98,71%	1,29%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №41 квартира №2 -
квартира №3

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1489,05	95,37м2	0м2
93,98%	6,02%	0%

Приняли решение:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1489,05м2	95,37м2	0м2
93,98%	6,02%	0%

Приняли решение:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1489,05м2	95,37м2	0м2
93,98%	6,02%	0%

Приняли решение:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1489,05м2	95,37м2	0м2
93,98%	6,02%	0%

Приняли решение:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: назначить _____ собственника кв. №2 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1564,05м2	20,37м2	0м2
98,71%	1,29%	0%

Приняли решение:

назначить _____ собственника кв. №2 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №2),

(кв. №41),

(кв. №3).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1564,05м2	20,37м2	0м2
98,71%	1,29%	0%

Приняли решение:

избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №2),

(кв. №41),

(кв. №3).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1564,05м2	20,37м2	0м2
98,71%	1,29%	0%

Приняли решение:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №2.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1510,26м2	74,16м2	0м2
95,32%	4,68%	0%

Приняли решение:

избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №2.

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1564,05м2	20,37м2	0м2
98,71%	1,29%	0%

Приняли решение:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020 г. по 31.07.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1435,26м ²	149,16м ²	0м ²
90,59%	9,41%	0%

Приняли решение:

утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020 г. по 31.07.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.08.2020 г по 31.07.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: утвердить с **01.08.2020 г по 31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **19,97 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1525,32м ²	20,37м ²	38,73м ²
96,27%	1,29%	2,44%

Приняли решение:

утвердить с **01.08.2020 г по 31.07.2021 г** ежемесячный размер платы **19,97 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.08.2020 г по 31.07.2021 г** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: I собственника кв. №2.

Предложено: утвердить с **01.08.2020 по 31.07.2021 г** ежемесячный Вариант А размер платы **4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1512,28м ²	33,41м ²	38,73м ²
95,45%	2,11%	2,44%

Вариант Б размер платы **5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ²	1584,42м ²	0м ²
0%	100%	0%

Приняли решение:

утвердить с **01.08.2020 по 31.07.2021 г** ежемесячный Вариант А размер платы **4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,09 руб. с 1м2 общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м2	1584,42м2	0м2
0%	100%	0%

Приняли решение: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключение договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,09 руб. с 1м2 общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: утвердить с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,82 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м2	1584,42м2	0м2
0%	100%	0%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,82 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1411,96м2	133,73м2	38,73м2
89,12%	8,44%	2,44%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника кв. №2.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1564,05м2	20,37м2	м2
98,71%	1,29%	%

Приняли решение:

определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

собственника кв. №2.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1564,05м2	20,37м2	0м2
98,71%	1,29%	0%

Приняли решение:

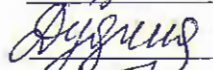
оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



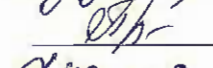
16.06.2020 г.

Председатель общего собрания



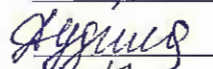
16.06.2020 г.

Секретарь общего собрания

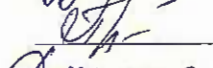


16.06.2020 г.

Счётная комиссия:



16.06.2020 г.



16.06.2020 г.



16.06.2020 г.