

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.293 А**

г. Димитровград

« 14 » июня 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.293А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 07 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 293 А по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 293А по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Александр | Александр О.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 293А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3415,65 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
172,91 м.кв.

Год постройки: 1971

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

Кол-во лиц. счетов: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3415,65	43037,19	3586,43	1,05	3415,65	43037,19	3586,43	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3415,65	6967,93	580,66	0,17	3415,65	6967,93	580,66	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	23232,00	1936,00	0,57	1	23232,00	1936,00	0,57
5	Прочистка ДВК	3415,65	20493,90	1707,83	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	3415,65	17214,88	1434,57	0,42	3415,65	10820,78	901,73	0,26
7	ТО ДВК	3415,65	13525,97	1127,16	0,33	3415,65	13525,97	1127,16	0,33
8	Обслуживание ВДО	3415,65	95501,57	7958,46	2,33	3415,65	49595,24	4132,94	1,21
9	Обслуживание ВДЭО	3415,65	25907,47	2158,96	0,63	3415,65	6725,18	560,43	0,16
	содержание ВДЭО	3415,65	24592,68	2049,39	0,60	3415,65	5410,39	450,87	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	3415,65	1314,79	109,57	0,03	3415,65	1314,79	109,57	0,03
10	Проверка на загазованность подвалов	520	4368,00	364,00	0,11	520	4368,00	364,00	0,11
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3415,65	44532,53	3711,04	1,09	3415,65	33465,82	2788,82	0,82
	покос травы	1254	13167,00	1097,25	0,32	1254	11117,61	926,47	0,27
	содержание территории	3415,65	5133,33	427,78	0,13	3415,65	5133,33	427,78	0,13
	содержание МАФ	3415,65	26232,19	2186,02	0,64	3415,65	17214,88	1434,57	0,42
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22561,68	1880,14	0,55	1	2184,00	182,00	0,05
	дератизация	520	2184,00	182,00	0,05	520	2184,00	182,00	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	728	6552,00	546,00	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	520	2539,68	211,64	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1254	11286,00	940,50	0,28	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3415,65	8197,56	683,13	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3415,65	140958,04	11746,50	3,44	3415,65	140958,04	11746,50	3,44

	ручная уборка	3125	126950,87	10579,24	3,10	3125	126950,87	10579,24	3,10
	мех уборка (в зимний период)	270	14007,17	1167,26	0,34	270	14007,17	1167,26	0,34
15	Уборка лестничных клеток	238,78	116898,87	9741,57	2,85	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3415,65	19300,76	1608,40	0,47	3415,65	19300,76	1608,40	0,47
	Предоставление платежных документов	71	5614,68	467,89	0,14	71	5614,68	467,89	0,14
	Паспортный стол	3415,65	18034,63	1502,89	0,44	3415,65	18034,63	1502,89	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	71	1005,36	83,78	0,02	71	1005,36	83,78	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3415,65	10246,95	853,91	0,25	3415,65	10246,95	853,91	0,25
	Управленческие расходы	3415,65	208218,02	17351,50	5,08	3415,65	208218,02	17351,50	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3415,65	845817,99	70484,83	20,64	3415,65	597300,55	49775,05	14,57

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	3415,65	6969,61	580,80	0,17	3415,65	6969,61	580,80	0,17
	Содержание КЭЗ	3415,65	4557,82	379,82	0,11	3415,65	4557,82	379,82	0,11
	Содержание территории	3415,65	2411,79	200,98	0,06	3415,65	2411,79	200,98	0,06
	Всего на содержание общего имущества:	3415,65	852787,60	71065,63	20,81	3415,65	604270,16	50355,85	14,74



Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

*Handwritten signature*

Приложение № 5  
к договору № 817  
от "01" 09 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 293а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3415,65 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -172,91 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Счет на оплату №21 от 22.03.2023г изготовление забора металлического	20 секций	64387	5366	1,57		64387	5366	1,57
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40988	3416	1,00		40988	3416	1,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		119684	9974	2,92		119684	9974	2,92
4	Накопительный тариф на ремонт межпанельных швов	30 п/м	21000	1750	0,51		21000	1750	0,51
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.01.2023г.		76321	6360	1,86		76321	6360	1,86
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		246059	20506	6,00		246059	20506	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			246059	20506	6,00		246059	20506	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



