

5.1. Цена договора определяется как сумма платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5.2. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом и указана в Приложении №4 настоящего Договора.

5.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Состав платы за коммунальные услуги включает плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5.4. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, прошедшим поверку, имеющим паспорт и акт установки прибора учета с начальными показаниями и сведениями об опломбировании, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за электроэнергию в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к Правилам.

В случае превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление), размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с Решением собственников МКД (Протокол ОСС № 1 от 09.06.18г.)

5.5. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится Собственниками (потребителями) помещений МКД ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом за который производится оплата, следующими способами:

- в кассу Управляющей организации по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Октябрьская д.2б
- в кассу ООО «РИЦ-Регион» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Никонорова д.1а

6. Ответственность сторон

6.1. Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Управляющая организация несет ответственность по своим обязательствам в объеме взятых обязательств по настоящему договору с момента вступления договора в силу.

6.3. Не являются виновными, действия Управляющей организации в случае неисполнения решения общего собрания Собственников из-за недостатка средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.