

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Чердаклы, ул.Пионерская № 63 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования

р.п.Чердаклы

15.02.2021 г.

Место проведения: р.п.Чердаклы, ул.Пионерская № 63

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось **13.02.2021 года в 11.00 часов.**

Инициатором общего собрания является [Имя] кв.9, свидетельство о праве собственности на квартиру 73-АТ № 507603 от 18.01.2007 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **854,96** кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **493,82** кв.м жилых, что составляет **57,75 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Избрать председателя собрания и секретаря собрания , предоставить им полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Выбор нового способа управления – управление МКД управляющей организацией.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом , утверждение и заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.03.2021 года .
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2021/22 г.
- 5.Утверждение заключения собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2021 г.
- 6.Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 7.Выбор Старшего по дому.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем собрания [Имя] кв. 9 и секретарем собрания [Имя] кв. 13, предоставить им полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,82	57,75				

Принято решение: Избрать председателем собрания [Имя] кв. 9 и секретарем собрания [Имя] кв. 13, предоставить им полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
447,94	57,69					57,88	6,06	

Принято решение: Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.03.2021 года Договор управления, уполномочить _____ кв 9 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
447,94	57,69					57,88	6,06	

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.03.2021 года Договор управления, уполномочить _____ кв 9 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2021/22 год в соответствии с приложением № 1.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
447,94	57,69					57,88	6,06	

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 12 руб.с 1м² абонируемой площади жилых помещений, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2021/22 год в соответствии с приложением № 1.

5. По пятому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2021 года.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
493,82	57,75							

Принято решение: Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2021 года.

6. По шестому вопросу предложено:

