

ПРОТОКОЛ № 1/2020  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 21 ул. Некрасова р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «15» 1 2020 г.

Время проведения 15<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

Место проведения подъезд 1 ул. Некрасова дом 21

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Михаиловой Любови Сергеевны собственни помещения  
свидетельство на право собственности договор №13 от 10.10.2002

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 305.69 голосов, которые составляют 54.2% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома №21 по ул. Некрасова р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 557.96 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

На собрание приглашен:

Васильев Евгений Владимирович  
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Иванов Иван Иванович директор ООО УК ЖК Мулловка  
(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа.

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
  - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
  - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в



многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

10. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение,

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

11. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю ТСЖ (Председателю совета МКД), порядок и периодичность ее выплаты.

12. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

13. О переносе квартирных индивидуальных приборов учета по электроэнергии на лестничную клетку.

14. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

15. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

16. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

17. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### 1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Арешову Наталью В по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Монинаву Любовь С, собственника жилого помещения № 21.

| Решили (Постановили) по первому вопросу:                          |              |  |          |                |          |
|---|--------------|--|----------|----------------|----------|
| Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД |              | Выбор <u>Монинаву Л.С.</u> , собственника жилого помещения № <u>21</u> |          |                |          |
| «за»  |              | «против»   |          | «воздержались» |          |
| Голоса  | %            | Голоса   | %        | Голоса         | %        |
| <u>305,69</u>   | <u>54,79</u> | <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>0</u>       | <u>0</u> |

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Монинаву Любовь Сергеевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Константинову И.Ю., собственника жилого помещения № 21.

| Решили (Постановили) по второму вопросу:                       |              |   |          |                |          |
|--|--------------|---|----------|----------------|----------|
| Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД |              | Выбор <u>Константинову И.Ю.</u> , собственника жилого помещения № <u>21</u> |          |                |          |
| «за»   |              | «против»  |          | «воздержались» |          |
| Голоса   | %            | Голоса  | %        | Голоса         | %        |
| <u>305,69</u>  | <u>54,79</u> | <u>0</u>  | <u>0</u> | <u>0</u>       | <u>0</u> |

Решение принято.

### 3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Монинаву Любовь Сергеевну по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания



Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:  
*Исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.*

| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: *Мини-собрание Любовь С.* по шестому вопросу

Предложено: *закрепить границы пользования и содержание придомовой территории при несформированном земельном участке, определить по разрабатываемой схеме.*

Решили (Постановили) по шестому вопросу:  
*закрепить границы пользования и содержание придомовой территории при несформированном земельном участке, определить по разрабатываемой схеме.*

| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.



7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Мышляеву Любовь С по седьмому вопросу

Предложено: на основе разработанной схемы проводить обкос травы и в зимний период механизированную уборку снега с придомовой территории по утвержденному перечню работ по содержанию дворов

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

на основе разработанной схемы проводить обкос травы и в зимний период механизированную уборку снега с придомовой территории по утвержденному перечню работ по содержанию дворов

| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Мышляеву Любовь С по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Утвердить размер ежемесячной платы за содержание общего имущества МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.



| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.

**9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.**

Слушали: Аристову М. Э. по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам 1 принять

остальные пункты принять к сведению

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам

| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.

**10. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:**

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг.

Слушали: Свиридову Любовь С. по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Принять решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) десятому вопросу:

Принять решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг

| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.

**11. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю ТСЖ (Председателю совета МКД), порядок и периодичность ее выплаты.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: согласно пунктов соглашения вознаграждения ежемесячно в размере 52,24 с одной квартиры



|  |       |          |   |                |   |
|--|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:   |       |          |   |                |   |
| согласно пунктов соглашения<br>возмездно с размерами ежемесячно в<br>размере 52,27 с одной квартирой |       |          |   |                |   |
| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69   | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

12. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере вноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Аристову Татьяну Е по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: по техническим причинам, для установки ОДПУ требуется реконструкция системы отопления

|   |       |          |   |                |   |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:   |       |          |   |                |   |
| <u>по техническим причинам для установки ОДПУ требуется реконструкция системы отопления</u> |       |          |   |                |   |
| «за»  |       | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69  | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.

13. О переносе индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку.

Слушали приглашенного на собрание: Вашева Е Софья В по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Перенести индивидуальные приборы учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку. Все затраты, связанные с переносом индивидуальных приборов, ООО «УК ЖКК «Мулловка» выполнит за счет своих средств.



Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Принять предложение Басманова  
Е.В. по переносу ИПУ электродвер  
ММ.

| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.

14. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Михайлову Любовь С по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

председателем ТМ

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

полностью принять предложенный  
новый договор с 01.01.2020  
от имени ГИЕНОВ ТМ подписывает  
председатель ТМ

| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.

15. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Теряева Вадима И по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %     | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 305.69 | 54.79 | 0        | 0 | 0              | 0 |

Решение принято.



16. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Кометантимова ЛЮ по шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Михляву Любовь С кв.№ 21 тел 890258826-82

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Михляву Любовь С кв.№ 21 тел 8-902-58826-82

| «за»          |              | «против» |          | «воздержались» |          |
|---------------|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Голоса        | %            | Голоса   | %        | Голоса         | %        |
| <u>305 69</u> | <u>54.79</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u>       | <u>0</u> |

Решение принято.

17. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Михляву Любовь С по семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Мерасова кв. 21 п.в 13

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Мерасова кв. 21 п.в 13

| «за»          |              | «против» |          | «воздержались» |          |
|---------------|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Голоса        | %            | Голоса   | %        | Голоса         | %        |
| <u>305 69</u> | <u>54.79</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u>       | <u>0</u> |

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Михлява ЛС / СМ / «18» I 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Кометантимова / Кометант / «18» I 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Аришова НС / Ариш / «18» I 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/«\_\_»\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(Ф.И.О.) (подпись)