

## Протокол №1

Очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Аблукова в г. Ульяновск

г. Ульяновск

«23» ноября 2017г.

Дата проведения очной формы «07» ноября 2017 г. Время проведения собрания: 17:00 часов

Дата проведения заочной формы голосования в период с «17» ноября 2018г. по «23» ноября 2018г.

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Аблукова д.4, в холле 1 этажа.

Общее количество голосов - 11214,5 кв.м.,

Инициатор собрания: собственника кв. № 906 Дивиченко Тимофея Сергеевича

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 4.

Дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - «23» ноября 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 214,5 голоса

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 8965,21 голоса.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11 214,5 кв. м..

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Ягодкина Елена Михайловна

Сергиенко Сергей Сергеевич

Гизятова Вера Александровна.

Кворум 79,9 %.

Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня. Принято решение начать собрание. На собрании присутствуют без права голоса:

Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

Повестка дня:

- 1) Выбор председателя собрания, с возложением на него функции секретаря собрания из числа собственников МКД. Выбор счетной комиссии.
- 2) Утверждение повестки дня.
- 3) Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 4) Привлечение в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Аквамарин» сроком на 5 лет;
- 5) Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений;
- 6) Утверждение размера платы на ремонт и содержание жилья;
- 7) Определение способа уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома;
- 8) Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для голосования на общем собрании;
- 9) Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- 10) Решение вопроса о поручении управляющей организации заключения договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома;
- 11) Решение вопроса о работе лифта: запуск лифтового оборудования, решения вопроса об обшивке лифтовых кабин на период проведения ремонтных работ;
- 12) Решение вопроса о работе мусоропровода.
- 13) Организация точек сбора мусора твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).
- 14) Решение вопроса о включении в квитанции за ЖКУ - отдельной строкой «Сбор и вывоз КГМ», а также размере платы за КГМ;
- 15) Утверждение размера платы по статье «Резерв на текущий ремонт»;

- 16) Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- 17) Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников;
- 18) Решение вопроса об утилизации бесхозных строительных и бытовых отходов, находящихся в местах общего пользования (подъездах, лифтах и проч.);
- 19) Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания;
- 20) Решение вопроса закрытия въезда на придомовую территорию путем установки ворот;
- 21) Установка камер видеонаблюдения во дворе МКД и в подъездах;
- 22) Утверждение правил проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в МКД ;
- 23) Выбор Совета дома и председателя Совета МКД;
- 24) Утверждение размера внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона;
- 25) Утверждение размера внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения;
- 26) Утверждение схемы прилегающей к МКД территории, подлежащей обслуживанию управляющей организацией;
- 27) Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации выдавать согласия на технологическое подключение (присоединение) других объектов к наружным сетям и вспомогательным зданиям и сооружениям МКД (КНС, ТП), с правом последующей безвозмездной передачи указанных объектов в ресурсоснабжающие организации.

#### РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**Вопрос № 1:** Выбор председателя собрания, с возложением на него функции секретаря собрания из числа собственников МКД. Выбор счетной комиссии.

**ВЫСТУПАЛИ:** Дивиченко Тимофей Сергеевич (кв. № 906)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить в качестве председателя собрания, с возложением на него функции секретаря собрания – собственника кв. № 906 Дивиченко Тимофея Сергеевича многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова дом № 4.

Включить в счетную комиссию следующих лиц:

- 1) Ягодкина Елена Михайловна
- 2) Сергиенко Сергей Сергеевич
- 3) Гизятова Вера Александровна

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За - 7507,81 кв.м., что составляет 83,74% от общего числа голосов собственников.

Против – 39,1 кв.м., что составляет 0,44% от общего числа голосов собственников.

Воздержались - 1199,7 кв.м., что составляет 13,38% от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания и счетной комиссии Дивиченко Тимофея Сергеевича собственника кв. № 906 дома №4 по ул. Аблукова в г. Ульяновске и включить в счетную комиссию:

- 1) Ягодкину Елену Михайловну
- 2) Сергиенко Сергея Сергеевича
- 3) Гизятову Веру Александровну

**Вопрос № 2:** Утверждение повестки дня голосования

**ВЫСТУПАЛИ:** Дивиченко Тимофей Сергеевич (кв. № 906)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить повестку дня голосования в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За - 8560,91 кв.м., что составляет 95,49% от общего числа голосов собственников.

Против – 33,6 кв.м., что составляет 0,37% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 370,7 кв.м., что составляет 4,13% от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня голосования в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания

**Вопрос № 3:** Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация.

**ВЫСТУПАЛИ:** Дивиченко Тимофей Сергеевич (кв. № 906)

Представитель управляющей компании ООО «УК Акварин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8626,71 кв.м., что составляет 96,22% от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 338,5 кв.м., что составляет 3,78% от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

**Вопрос №4:** Привлечение в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Аквамарин» сроком на 5 лет.

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин») сроком на 5 лет.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8676,61 кв.м., что составляет 96,78% от общего числа голосов собственников.

Против – 72,7 кв.м., что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 215,9 кв.м., что составляет 2,41 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин») сроком на 5 лет.

**Вопрос №5:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8614,61 кв.м., что составляет 96,09% от общего числа голосов собственников.

Против – 33,6 кв.м., что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались - 317 кв.м., что составляет 3,54 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений

**Вопрос №6:** Утверждение размера платы на ремонт и содержание жилья

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 27 руб. 50 коп. Срок действия тарифа - с 23.11.2018г. до 22.11.2019г.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8085,51 кв.м., что составляет 90,19% от общего числа голосов собственников.

Против – 222,8 кв.м., что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 656,9 кв.м., что составляет 7,33 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 27 руб. 50 коп. Срок действия тарифа - с 23.11.2018г. до 22.11.2019г.

**Вопрос №7:** Определение способа уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома - в общедоступных местах (доска объявлений в подъезде).

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8742,71 кв.м., что составляет 97,52% от общего числа голосов собственников.

Против – 33,6 кв.м., что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 188,9 кв.м., что составляет 2,11 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ уведомления собственников (дольщиков) и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников (дольщиков) помещений дома - в общедоступных местах (доска объявлений в подъезде).

**Вопрос №8:** Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для голосования на общем собрании;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить порядок вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для голосования на общем собрании - в общедоступных местах в многоквартирном жилом доме.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8731,31 кв.м., что составляет 97,39% от общего числа голосов собственников.

Против – 33,6 кв.м., что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 200,3 кв.м., что составляет 2,23 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для голосования на общем собрании - в общедоступных местах в многоквартирном жилом доме.

**Вопрос №9:** Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8603,11 кв.м., что составляет 95,96% от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 362,1 кв.м., что составляет 4,04 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос №10:** Решение вопроса о поручении управляющей организации заключения договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о поручении управляющей организации заключения договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8325,11 кв.м., что составляет 92,86% от общего числа голосов собственников.

Против – 33,6 кв.м., что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 606,5 кв.м., что составляет 6,77 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о поручении управляющей организации заключения договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

**Вопрос №11:** Решение вопроса о работе лифта: запуск лифтового оборудования, решения вопроса об обшивке лифтовых кабин на период проведения ремонтных работ;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8818,71 кв.м., что составляет 98,37% от общего числа голосов собственников.

Против – 24,3 кв.м., что составляет 0,27 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 122,2 кв.м., что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

**Вопрос №12:** Решение вопроса о работе мусоропровода.

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** На момент проведения ремонтных работ заварить мусоропровод, во избежание засорения его строительным мусором. Открытие мусоропровода осуществляется по решению собственников жилья, оформленным протоколом общего собрания. В случае принятия решения об открытии мусоропровода размер платы за его обслуживания будет установлен - 4 руб. 29 коп.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8444,01 кв.м., что составляет 94,19% от общего числа голосов собственников.

Против – 24,3 кв.м., что составляет 0,27 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 496,9 кв.м., что составляет 5,54 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** На момент проведения ремонтных работ заварить мусоропровод, во избежание засорения его строительным мусором. Открытие мусоропровода осуществляется по решению собственников жилья, оформленным протоколом общего собрания. В случае принятия решения об открытии мусоропровода размер платы за его обслуживания будет установлен - 4 руб. 29 коп.

**Вопрос №13:** Организация точек сбора мусора твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - д Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Организовать точки сбора мусора твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ) в соответствии с предлагаемой схемой.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8591,51 кв.м., что составляет 95,83% от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 373,7 кв.м., что составляет 4,17 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Организовать точки сбора мусора твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ) в соответствии с предлагаемой схемой.

**Вопрос №14:** Решение вопроса о включении в квитанции за ЖКУ - отдельной строкой «Сбор и вывоз КГМ», а также размере платы за КГМ;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Включить отдельной строкой в тариф «Сбор и вывоз КГМ». Во избежание неосновательного обогащения управляющей организации, производить начисление платы за сбор и вывоз КГМ только по факту оказанных услуг (по количеству выездов для вывоза КГМ). В случае, если за расчетный период не будет произведен вывоз КГМ, то оплата не начисляется.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8509,51 кв.м., что составляет 94,92% от общего числа голосов собственников.

Против – 56,6 кв.м., что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 399,1 кв.м., что составляет 4,45 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.  
РЕШИЛИ: Включить отдельной строкой в тариф «Сбор и вывоз КГМ». Во избежание неосновательного обогащения управляющей организации, производить начисление платы за сбор и вывоз КГМ только по факту оказанных услуг (по количеству выездов для вывоза КГМ). В случае, если за расчетный период не будет произведен вывоз КГМ, то оплата не начисляется.

**Вопрос №15:** Утверждение размера платы по статье «Резерв на текущий ремонт»;

ВЫСТУПАЛИ: Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату по статье «Резерв на текущий ремонт» в размере 1 руб. 00 коп. Накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение жизнедеятельности дома.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 7932,01 кв.м., что составляет 88,48% от общего числа голосов собственников.

Против – 216,3 кв.м., что составляет 2,41 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 816,9 кв.м., что составляет 9,11 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить плату по статье «Резерв на текущий ремонт» в размере 1 руб. 00 коп. Накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение жизнедеятельности дома.

**Вопрос №16:** Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

ВЫСТУПАЛИ: Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 8265,81 кв.м., что составляет 92,2% от общего числа голосов собственников.

Против – 213,2 кв.м., что составляет 2,38 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 447,1 кв.м., что составляет 4,99 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

РЕШИЛИ: Оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Вопрос №17:** Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников;

ВЫСТУПАЛИ: Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 7909,11 кв.м., что составляет 88,22% от общего числа голосов собственников.

Против – 380,3 кв.м., что составляет 4,24 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 675,8 кв.м., что составляет 7,54 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

**Вопрос №18:** Решение вопроса об утилизации бесхозных строительных и бытовых отходов, находящихся в местах общего пользования (подъездах, лифтах и проч.);

ВЫСТУПАЛИ: Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утилизировать бесхозные строительные и бытовые отходы, находящиеся в местах общего пользования (подъездах, лифтах и проч.)

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 8711,41 кв.м., что составляет 97,17% от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 253,8 кв.м., что составляет 2,83 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утилизировать бесхозные строительные и бытовые отходы, находящиеся в местах общего пользования (подъездах, лифтах и проч.)

**Вопрос №19:** Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания;

ВЫСТУПАЛИ: Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить в качестве места хранения протокола и других документов данного общего собрания в ООО «УК Аквамарин».

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 8669,41 кв.м., что составляет 96,70% от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 295,8 кв.м., что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве места хранения протокола и других документов данного общего собрания в ООО «УК Аквамарин».

**Вопрос №20:** Решение вопроса закрытия въезда на придомовую территорию путем установки ворот;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Закрыть въезд на придомовую территорию путем установки ворот.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8402,71 кв.м., что составляет 93,73% от общего числа голосов собственников.

Против – 107,4 кв.м., что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 455,1 кв.м., что составляет 5,08 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Закрыть въезд на придомовую территорию путем установки ворот.

**Вопрос №21:** Установка камер видеонаблюдения во дворе МКД и в подъездах;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить камеры видеонаблюдения во дворе МКД и в подъездах.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8430,01 кв.м., что составляет 94,03% от общего числа голосов собственников.

Против – 32,1 кв.м., что составляет 0,36 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 503,1 кв.м., что составляет 5,61 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Установить камеры видеонаблюдения во дворе МКД и в подъездах.

**Вопрос №22:** Утверждение правил проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в МКД

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8385,91 кв.м., что составляет 93,54% от общего числа голосов собственников.

Против – 79,4 кв.м., что составляет 0,89 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 449,6 кв.м., что составляет 5,01 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в МКД.

**Вопрос №23:** Выбор Совета дома и председателя Совета МКД;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Включить в состав Совета дома следующих лиц:

1) Ягодкину Елену Михайловну

2) Сергиенко Сергея Сергеевича

3) Гизятову Веру Александровну

Утвердить в качестве председателя Совета МКД Дивиченко Тимофея Сергеевича (кв. № 906)

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 7429,11 кв.м., что составляет 82,87% от общего числа голосов собственников.

Против – 86,2 кв.м., что составляет 0,96 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 1449,9 кв.м., что составляет 16,17 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав Совета дома следующих лиц:

1) Ягодкину Елену Михайловну

2) Сергиенко Сергея Сергеевича

3) Гизятову Веру Александровну

Утвердить в качестве председателя Совета МКД Дивиченко Тимофея Сергеевича (кв. № 906)

**Вопрос №24:** Утверждение размера внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер внесения собственниками МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона в сумме 30 руб. 00 коп. с квартиры. Срок действия тарифа - с 23.11.2018г. до 22.11.2019г.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8250,61 кв.м., что составляет 92,03% от общего числа голосов собственников

Против – 312,3 кв.м., что составляет 3,48 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 402,3 кв.м., что составляет 4,49 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер внесения собственниками МКД платы за ежемесячное обслуживание домофона в сумме 30 руб. 00 коп. с квартиры. Срок действия тарифа - с 23.11.2018г. до 22.11.2019г.

**Вопрос №25:** Утверждение размера внесения собственниками (дольщиками) МКД платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить внесение собственниками МКД платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 35 руб. 00 коп. с квартиры. Срок действия тарифа - с 23.11.2018г. до 23.11.2019г.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8380,21 кв.м., что составляет 93,47% от общего числа голосов собственников.

Против – 153,8 кв.м., что составляет 1,72 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 431,2 кв.м., что составляет 4,81 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить внесение собственниками МКД платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 35 руб. 00 коп. с квартиры. Срок действия тарифа - с 23.11.2018г. до 22.11.2019г.

**Вопрос №26:** Утверждение схемы прилегающей к МКД территории, подлежащей обслуживанию управляющей организацией;

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить предлагаемую схему прилегающей к МКД территории, подлежащей обслуживанию управляющей организацией

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 8328,01 кв.м., что составляет 92,89% от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 637,2 кв.м., что составляет 7,11 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предлагаемую схему прилегающей к МКД территории, подлежащей обслуживанию управляющей организацией

**Вопрос №27:** Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации выдавать согласия на технологическое подключение (присоединение) других объектов к наружным сетям и вспомогательным зданиям и сооружениям МКД (КНС, ТП), с правом последующей безвозмездной передачи указанных объектов в ресурсоснабжающие организации.

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель управляющей компании ООО «УК Аквамарин» - Дворцов А.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую организацию по выдаче согласий на технологическое подключение (присоединение) других объектов к наружным сетям и вспомогательным зданиям и сооружениям МКД (КНС, ТП), с правом последующей безвозмездной передачи указанных объектов в ресурсоснабжающие организации.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 7932,61 кв.м., что составляет 88,48% от общего числа голосов собственников.

Против – 116,1 кв.м., что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 916,5 кв.м., что составляет 10,22 % от общего числа голосов собственников. Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую организацию по выдаче согласий на технологическое подключение (присоединение) других объектов к наружным сетям и вспомогательным зданиям и сооружениям МКД (КНС, ТП), с правом последующей безвозмездной передачи указанных объектов в ресурсоснабжающие организации.


Приложения:

1. Утвержденный тариф на содержание и ремонт жилья МКД на 1 листе.
2. Бюллетени голосования на 645 листах.
3. Договор управления многоквартирным домом: на 10 листах.
4. Схема точки сбора мусора твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на 1 л;
5. Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в МКД на 3 листах;
6. Схема прилегающей к МКД территории, подлежащей обслуживанию управляющей организацией на 1 л.;

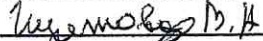
Настоящий протокол на 7 листах составлен в 2-х экземплярах.

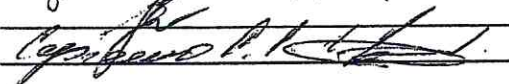
Председатель общего собрания собственников

С возложением обязанности по ведению протокола  
общего собрания и подсчету голосов

  
\_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_