

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы ул. Калинина дом № 18 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.**

р.п.Чердаклы

15.03 2020 г.

Место проведения: **р.п.Чердаклы ул.Калинина д.18**

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 14.03 2020 года в **11.00 часов**.

Инициатором общего собрания является \_\_\_\_\_ кв 14, свидетельств о праве на квартиру 7307 434 856

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **733 м<sup>2</sup>** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 528,38 м<sup>2</sup> жилых, что составляет 72 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор нового способа управления.
- 3.Выбор управляющей организации.
- 4.Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год.
- 5.Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04 2020 года.
- 6.Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 7.Выбор Старшего по дому.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

**Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв 14, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>528,38</u>	<u>72</u>				

**Принято решение:** Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв 14, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу предложено:**

Для управления выбрать управляющую организацию

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,38	72				

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.04 2020 года Договор управления уполномочить \_\_\_\_\_ кв 14 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,38	72				

**Принято решение :** Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.04 2020 года Договор управления уполномочить \_\_\_\_\_ кв 14 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тариф на содержание и ремонт жилья на 2020 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,38	72				

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год в соответствии с Приложением № 2.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04 2020 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,38	72				

**Принято решение :** Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04 2020 года.

**6. По шестому вопросу предложено:**

Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52838	72				

**Принято решение:** Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Выбрать Старшим по дому \_\_\_\_\_ кв 14

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52838	72				

**Принято решение:** Выбрать Старшим по дому \_\_\_\_\_ кв 14

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52838	72				

**Принято решение :** Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 3 (трех) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_  
15.05 2020 г.

*Исаев*