

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Чердаклы, ул.Пионерская № 8 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования  
р.п.Чердаклы 17.08. 2020 г.

Место проведения: р.п.Чердаклы, ул.Пионерская № 8

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 15.08. 2020 года в 18<sup>00</sup> часов.

Инициатором общего собрания является Т.И.Иванова кв. 8 свидетельство

праве собственности на квартиру 73-01-2006/04-0008

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 879 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 714,36 кв.м жилых, что составляет 81,08 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и секретарем собрания Т.И.Иванова кв. 8, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.
2. Выбор нового способа управления - управление МКД управляющей организацией.
3. Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.09 2020 года Договор управления, уполномочить Т.И.Иванова в 8 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».
4. Установить тариф на содержание и ремонт жилья, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением № 1.
5. Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09 2020 г.
6. Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Избрать Старшим по дому Т.И.Иванова кв. 8
8. Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

### Очным голосованием собственниками приняты следующие решения

#### 1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания Т.И.Иванова кв. 8, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659</u>	<u>74,23</u>			<u>60,36</u>	<u>6,85</u>



**Принято решение:** Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кб \_\_\_\_\_ предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу предложено:** Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
654	74,23			60,36	6,85

**Принято решение:** Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.09 2020 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ кб \_\_\_\_\_ от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
654	74,23			60,36	6,85

**Принято решение:** Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.09 2020 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ кб \_\_\_\_\_ от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год в соответствии с приложением № 1.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
654	74,23			60,36	6,85

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2020 год в соответствии с приложением № 1.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09 2020 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
654	74,23			60,36	6,85

**Принято решение:** Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (тепло-



снабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09 2020 года.

**6. По шестому вопросу предложено:**

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
659	74,23			60,36	6,85

**Принято решение:** Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Избрать Старшим по дому \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
659	74,23			60,36	6,85

**Принято решение:** Избрать Старшим по дому \_\_\_\_\_ кв \_\_\_\_\_

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
654	74,23			60,36	6,85

**Принято решение:** Размещать информацию об управлении домом у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах на 2(двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 3 (трех) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 2 (двух) листах.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту на (приложение № 1) на 1 (одном) листе.
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья. (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_  
17.09 2020 г.