

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Озерки Чердаклинского р-на МКР 1 дом № 23 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.**

14 октября 2019 г.

с.Озерки

Место проведения: **с.Озерки МКР 1 дом № 23**

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось **12 октября 2019 года в 18.00 часов.**

Инициатором общего собрания является \_\_\_\_\_, свидетельство о праве на квартиру 73 АТ 267111.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **1978,72 м<sup>2</sup>** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **1140,25 м<sup>2</sup>** жилых, что составляет **57,62 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
- 7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

**Очным голосованием собственниками приняты следующие решения**

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв 17, предоставить ему полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1140,25            | 57,62                      |                    |                            |                    |                            |

**Принято решение:** Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв 17, предоставить ему полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу предложено:**

Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019г.

Проголосовали:

| «За»                  |                                   | «Против»              |                                   | «Воздержались»        |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосова<br>вших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосова<br>вших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавш<br>их |
| 1140,25               | 57,62                             |                       |                                   |                       |                                   |

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019г.

**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ кв.17 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

| «За»                  |                                   | «Против»              |                                   | «Воздержались»        |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосова<br>вших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосова<br>вших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавш<br>их |
| 1140,25               | 57,62                             |                       |                                   |                       |                                   |

**Принято решение:** Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ кв.17 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

Проголосовали:

| «За»                  |                                   | «Против»              |                                   | «Воздержались»        |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосова<br>вших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосова<br>вших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавш<br>их |
| 1140,25               | 57,62                             |                       |                                   |                       |                                   |

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Избрать Председателем Совета дома \_\_\_\_\_ кв.17 и в Совет дома : --

Проголосовали:

| «За»                  |                                   | «Против»              |                                   | «Воздержались»        |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосова<br>вших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосова<br>вших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавш<br>их |
| 1140,25               | 57,62                             |                       |                                   |                       |                                   |

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета дома \_\_\_\_\_ кв.17 и в Совет дома : ---

**6. По шестому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ( теплоснабжения ) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1140,25            | 57,62                      |                    |                            |                    |                            |

**Принято решение:** Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019 года.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1140,25            | 57,62                      |                    |                            |                    |                            |

**Принято решение:** Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1140,25            | 57,62                      |                    |                            |                    |                            |

**Принято решение:** Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 6 (шести) листах.
4. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель собрания  
14.10.2019 г.

