

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы ул.Центральная дом № 12 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.
р.п.Чердаклы

13.02.2022 г.

Место проведения: **р.п.Чердаклы ул.Центральная д.11 у 1-го подъезда**

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось **12.02.2022 года в 19.00 часов.**

Инициатором общего собрания является **Управляющая компания ООО «УК КВАРТАЛ» ИНН 7321007530.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **841,45** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **500,59 м²** жилых, что составляет **59,49 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор нового способа управления.
- 3.Выбор управляющей организации , утверждение и заключение договора управления.
- 4.Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2022/23 год.
- 5.Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.
- 6.Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 7.Выбор Старшего по дому.
- 9.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания *Савиной, Т.Е.* возложить на нее функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
500,58	59,49				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания *Савиной, Т.Е.* возложить на нее функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

2. По второму вопросу предложено:

Для управления выбрать управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
500,58	59,49				

Принято решение: Выбрать управляющую организацию.

3. По третьему вопросу предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК Квартал», ИНН 7321007530 с 01.03.2022 года , уполномочить *Савиной, Т.Е.* от имени собственников подписать утвержденный договор управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Савина

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
500,58	59,49				

Принято решение : Выбрать управляющую организацию ООО «УК Квартал», ИНН 7321007530 с 01.03.2022 года , уполномочить _____, _____ от имени собственников подписать утвержденный договор управления.

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2022/23 год 12 рублей с 1 квадратного метра абонируемой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
500,58	59,49				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2022/23 год 12 рублей с 1 квадратного метра абонируемой площади.

5. По пятому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
500,58	59,49				

Принято решение : Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2022 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
500,58	59,49				

Принято решение: Распределение в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Выбрать Старшим по дому _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
500,58	59,49				

Принято решение: Выбрать Старшим по дому _____

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома и на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

Савин

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
500,58	59,49				

Принято решение : Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома и на сайте управляющей компании.

Настоящий протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 2 (двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 15 (пятнадцати) листах.
4. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
5. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
6. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (Приложение № 1 на 1 (одном) листе).
7. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (Приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания Сарг _____

13.02.2022 г.