

**ПРОТОКОЛ № 1 от «03» 11 2021 г.**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 34.**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения №2 Курушину Марию Ивановну

свидетельство на право собственности: Св-во на право собственности 73 АТ 031701

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «29» октября 2021г. по адресу: г. Ульяновск ул. 9 Мая, д. 34 во дворе дома, у подъезда № 1 в 18-00ч.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «29» октября 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 34, кв. 2

**Приняли участия в голосовании: 20** собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **293,70 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **293,70 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании – **293,70** что составляет- **100 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум - имеется,**

**Собрание правомочно**

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. Выбор председателя Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.
3. Выбор членов Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.
4. Выбор способа управления МКД - управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).
6. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.
7. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.
8. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup> (Это накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение дома и придомовой территории).
9. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
10. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
15. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:**

**Итоги собрания:**

- 1 По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

*Слушали: Курушину Марию Ивановну кв. 2(решение собственника).*

*Предложено:* Выбрать председателем собрания – *Курушину Марию Ивановну кв. 2*

*Секретарем собрания – Суркову Надежду Алексеевну кв. 5*

*Решили (постановили) по первому вопросу:* Выбрать председателем собрания – *Курушину Марию Ивановну кв. 2*

*Секретарем собрания – Суркову Надежду Алексеевну кв. 5*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов м.кв.	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

**Решение принято единогласно**

- 2 По второму вопросу:** Выбор председателя Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

*Слушали: Курушину Марию Ивановну кв. 2(решение собственника).*

*Предложено:* Выбрать председателем Совета МКД :

- *Суркову Надежду Алексеевну кв. 5*Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

*Решили (Постановили) по второму вопросу:* Выбрали председателем Совета МКД:

- *Суркову Надежду Алексеевну кв. 5*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

**Решение принято единогласно**

- 3 По третьему вопросу:** Выбор членов Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

*Слушали: Суркову Надежду Алексеевну кв. 5 (решение собственника).*

*Предложено:* Выбрать представителей состава членов Совета МКД:

- *Курушина Мария Ивановна кв.2;*

- *Киселева Валентина Владимировна кв. 6;*

- *Кирсанов Юрий Николаевич кв.7;*

*Решили (Постановили) по третьему вопросу:* Выбрали представителей входящих в состав членов Совета МКД:

- *Курушина Мария Ивановна кв.2;*

- *Киселева Валентина Владимировна кв. 6;*

- *Кирсанов Юрий Николаевич кв.7;*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

*Решение принято единогласно*

- 4 По четвертому вопросу: Выбор способа управления МКД - управляющая организация.

*Слушали: Суркову Надежду Алексеевну кв. 5*

*Предложено:* Выбрать способ управления МКД - управляющая организация.

*Решили (Постановили) по четвертому вопросу:* Выбрали способ управления МКД - управляющая организация.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

*Решение принято единогласно*

- 5 По пятому вопросу: В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

*Слушали: Суркову Надежду Алексеевну кв. 5*

*Предложено:* В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

*Решили (Постановили) по пятому вопросу:* Заключить договор с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

*Решение принято единогласно*

- 6 По шестому вопросу: В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

*Слушали: Кирсанов Юрий Николаевич кв.7*

*Предложено:* Рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

*Решили (Постановили) по шестому вопросу:* Рассмотрели условия договора управления МКД, срок действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

*Решение принято единогласно*

- 7 По седьмому вопросу: В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования –

обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

**Слушали:** Суркову Надежду Алексеевну кв. 5

**Предложено:** Обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Обсудили и утвердили размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

**Решение принято единогласно**

- 8 По восьмому вопросу:** В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup> (Это накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение дома и придомовой территории).

**Слушали:** Суркову Надежду Алексеевну кв. 5

**Предложено:** Обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Обсудили и утвердили размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

**Решение принято большинством голосов**

- 9 По девятому вопросу:** Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

**Слушали:** Курушину Марию Ивановну кв. 2

**Предложено:** Утвердить порядок использования общедомового имущества третьими лицами.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Утвердили порядок использования общедомового имущества третьими лицами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

**Решение принято большинством голосов**

- 10 По десятому вопросу:** Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

**Слушали:** Сидорову Анастасию Валерьевну кв. 3б;

**Предложено:** Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Утвердили порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0,69

*Решение принято единогласно*

- 11 **По одиннадцатому вопросу:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

*Слушали: Курушину Марию Ивановну кв. 2*

*Предложено:* Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

*Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:* Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0,69

*Решение принято единогласно*

- 12 **По двенадцатому вопросу:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

*Слушали: Курушину Марию Ивановну кв. 2(решение собственника).*

*Предложено:* Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

*Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:* Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0,69

*Решение принято единогласно*

- 13 **По тринадцатому вопросу:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали: Курушину Марию Ивановну кв. 2*

*(решение собственника).*

*Предложено* Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01. 2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы , связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) ( Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01. 2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

**Решение принято единогласно**

**14 По четырнадцатому вопросу:** О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Слушали:** Курушину Марию Ивановну кв. 2

**Предложено:** Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД

от имени всех собственников.

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** Наделили полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

**Решение принято единогласно**

- 15 **По пятнадцатому вопросу:** Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.



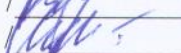
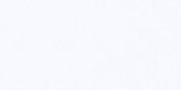
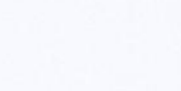
**Слушали: Курушину Марию Ивановну кв. 2**

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
293,70	100	0	0	31,37	0.69

**Решение принято единогласно**

Инициатор собрания	Курушина М.И. кв. 2	/  /	«03» ноября 2021г.
Председатель собрания	Курушина М.И. кв. 2	/  /	«03» ноября 2021г.
Секретарь собрания	Суркова Н. А. кв. 5	/  /	«03» ноября 2021г.
Председатель счетной комиссии	Курушина М.И. кв. 2	/  /	«03» ноября 2021г.
Секретарь счетной комиссии	Суркова Н. А. кв. 5	/  /	«03» ноября 2021г.