

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Озерки Чердаклинского р-на МКР 1 дом № 5 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования .

с.Озерки

14.10.2019 г.

Место проведения: с.Озерки МКР 1 дом № 5

Форма проведения общего собрания: очное.

Общее собрание собственников состоялось 12.10.2019 года в 18:00 часов.

Инициатором общего собрания является _____, свидетельство о праве на квартиру 73:21:84-2001:4.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 1551,2 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники в очной форме, владеющие 832,95 м² (в том числе 130,78 м² собственник муниципального жилья), что составляет 53,69 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
- 7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания _____ в 10, предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
832,95	53,69				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв 10, предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев»ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
832,95	53,69				

Принято решение: Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019г.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления уполномочить . кв.10 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
832,95	53,69				

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления уполномочить . кв.10 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
832,95	53,69				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

5. По пятому вопросу предложено:

Избрать Председателем Совета дома . кв.10 и в Совет дома : --

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
832,95	53,69				

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома . кв.10 и в Совет дома : ---

6. По шестому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) , оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

Проголосовали:

