

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл. р.п.Чердаклы ул.Калинина дом № 16 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.

р.п.Чердаклы

8 октября 2019

Место проведения: **р.п.Чердаклы ул.Калинина дом № 16**

Форма проведения общего собрания: **очная.**

Общее собрание собственников состоялось **5 октября 2019 года в 18.00 часов.**

Инициатором общего собрания является _____, свидетелем

о праве на квартиру свидетельство о собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которые владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **737,93 м²** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **505,48 м²** жилых, что составляет **68,49 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Выбор нового способа управления — Управление МКД Управляющей организацией.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Утверждение заключения собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.
- 6.Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого нежилого помещения.
- 7.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв. № __, предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
505,48	68,49				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания (ке), предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Выбор нового способа управления — Управление МКД Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
505,48	68,49				

Принято решение: Выбрать новый способ управления — Управление МКД Управляющей организацией.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить (ке) от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
505,48	68,49				

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления, уполномочить (ке) от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
505,48	68,49				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

5. По пятому вопросу предложено:

Утверждение заключения собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
505,48	68,49				

Принято решение: Утвердить заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
505,48	68,49				

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу предложено:

Избрать Председателем Совета дома _____, (кв. _____) и в Совет дома : _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
505,48	68,49				

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома _____ (кв. _____) и в Совет дома : _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
505,48	68,49				

Принято решение: Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 4 (четырёх) листах.

4. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания *Савва*

08.10.2019 г.