

ПЕРЕЧЕНЬ

Приложение №2
Утверждено на общем собрании
от 25.01.2022
Протокол № 7

по адресу: ул. Некрасова 21

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.

557,57

№ п/п	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Кол-ч. Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Мульовка" (руб.)	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб.)	Принятое кол-ч. изм.
Раздел I. Содержание общего имущества										
Содержание крыши, чердаков, подвалов										
Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв. м	45,00	480	21600,00	3,23	10800,00	1,61	240
Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		кв. м	251,71	12	3020,52	0,45	0,00	0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток										
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв. м	5,26	42,24	54879,05	8,20	0,00	0,00	
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв. м	12,50	42,24	12672,00	1,89	0,00	0,00	
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв. м	5,86	2	70,32	0,01	0,00	0,00	
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв. м	9,71	4,82	561,63	0,08	0,00	0,00	
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв. м	12,22	1,1	161,30	0,02	0,00	0,00	
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв. м	12,59	26,4	664,75	0,10	0,00	0,00	
Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв. м	12,07	6	72,42	0,01	0,00	0,00	
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв. м	20	6	120,00	0,02	0,00	0,00	
Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв. м	8,51	159,34	2711,97	0,41	0,00	0,00	
Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв. м	5,51	29,7	163,65	0,02	0,00	0,00	
Обработка дезинфицирующим средством методом опрыскивания распылителем (стен)	по мере необходимости	20	1 кв. м	9,57	6,92	1324,49	0,20	331,12	0,05	5
Содержание конструктивных элементов										
Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,05	0,00	0,00	
Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		461,39	1	461,39	0,07	0,00	0,00	
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50	2	500,00	0,07	100,00	0,01	1
Смена замков кодовых	(по мере необходимости)	1		4367,00	1	4367,00	0,65	0,00	0,00	
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м	478,90	2	957,80	0,14	0,00	0,00	

Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	284,28	2	568,56	0,08	0,00	0,00	
Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, аппаратуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90	4	720,00	0,11	720,00	0,11	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года					882,00	0,13	882,00	0,13	
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	15	1261,20	0,19	1261,20	0,19	
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Механизированная уборка снега с/дрезцов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		МИНУТ работы трактора	34,00	180	3771,00	0,56	3771,00	0,56	
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортровкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв. м	8,00	50	2000,00	0,30	0,00	0,00	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м	20,95	17	3561,50	0,53	0,00	0,00	
Летний период (май-сентябрь)										
Покос травы триммером	раз в сезон	2	1 кв. м	15	500	15000,00	2,24	7500,00	1,12	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м	12,26	50	6130,00	0,92	0,00	0,00	
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв. м	4,1	17	836,40	0,13	0,00	0,00	
Итого по разделу 1.						141918,78				
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв. м об площ	3,60	557,57	4014,50	0,60	4014,50	0,60	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 здания	4,54	2505	11372,70	1,70	11372,70	1,70	
Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23		1908,23	0,29	0,00	0,00	
Ревизия вентиляций и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	312,57	2	625,14	0,09	625,14	0,09	
Диагностика воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	по мере необходимости	1	блок	101,55	2	203,10	0,03	203,10	0,03	
Итого по разделу 2.						18123,67				
Раздел 3. Прочие обязательные работы										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв. м общ площади	15,74	557,57	8776,15	1,31	6777,00	1,01	
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		кв. м		1	3500,00	0,00	0,00	0,00	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом	3500,00	1	3500,00	0,52	3500,00	0,52	

Техническое обслуживание ВДПО	1 раз в год		1 кв. м общ. площади	2,30	557,57	1282,41	0,19	1282,41	0,19	
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплопунктов Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв. м площади	0,45			нет подвала	0,00	0,00	
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв. м обработ.	3,15	42,24	133,06	0,02	0,00	0,00	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв. м обработ.	11,93	42,24	503,92	0,08	0,00	0,00	
Итого по разделу 3.						14195,54				
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ. площ.	2,94	557,57	19671,07	2,94	19671,07	2,94	
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ. площ.	0,89	557,57	5954,85	0,89	5954,85	0,89	
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ. площ.	0,70	557,57	4683,59	0,70	4683,59	0,70	
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ. площ.	0,43	555,57	2866,74	0,43	2866,74	0,43	
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						207414,24		86316,42	12,90	
Размер платы за содержание жилого помещения						207414,14		4884,00	0,73	
						209488,38	31,29	91200,42	13,63	

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб./кв.м	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
				0,00