

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Озерки Чердаклинского р-на МКР 1 дом № 7 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования.

16 октября 2019 г.

с.Озерки

Место проведения: **с.Озерки МКР 1 дом № 7**

Форма проведения общего собрания: **очная.**

Общее собрание собственников состоялось 16 октября 2019 года в 18.00 часов.

Инициатором общего собрания является _____ свидетельство о

праве на квартиру 73-73-07/191-201-254064

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **1042,97 м²** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие 688,7 м², в том числе собственники Муниципального жилья 255,06 м², что составляет 66,03 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019 года.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.11.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
- 7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания _____ кв 4, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>688,7</u>	<u>66,03</u>				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания кв 4, предоставить ей(ему) полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Расторжение договора управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019г.

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,7	66,03				

Принято решение: Расторгнуть договор управления с УК «ИП Кутбеев» ИНН 732300071847 с 31.10.2019г.

3. По третьему вопросу предложено:

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления уполномочить _____ кв. 4 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,7	66,03				

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.11.2019 года Договор управления уполномочить _____ в 4 от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

4. По четвертому вопросу предложено:

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,7	66,03				

Принято решение: Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

5. По пятому вопросу предложено:

Избрать Председателем Совета дома _____ в 4 и в Совет дома :

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,7	66,03				

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома _____ кв. 4 и в Совет дома :

6. По шестому вопросу предложено:

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,7	66,03				

Принято решение: Заключить собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.11.2019 года.

7. По седьмому вопросу предложено:

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,7	66,03				

Принято решение: Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. По восьмому вопросу предложено:

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,7	66,03				

Принято решение: Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 4 (четырёх) листах.
4. Реестр голосования собственника муниципального жилья на 2 (двух) листах.
5. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе.
6. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
7. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
8. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
9. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель собрания _____
16.10. 2019 г.