

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Королёва, д.2**

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Королёва, д.2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «30» 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Королёва, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 2, по ул. Королёва (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

Директор ООО «УК Соцгород»

Председатель Совета дома

  
Е.В.Пахомов

  
Семёнов А.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Королева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3956,54 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 51,07 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3956,54	49852,40	4154,37	1,05	3956,54	49852,40	4154,37	1,05
2	Содержание и поверка ОДПУ	1	23232,00	1936,00	0,49	1	23232,00	1936,00	0,49
3	Обслуживание домофона	3956,54	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	3956,54	23739,24	1978,27	0,50	3956,54	0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	192287,84	16023,99	4,05	2	192287,84	16023,99	4,05
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
7	Страхование лифтов	2	700	58,33	0,01	2	700	58,33	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3956,54	47858,31	3988,19	1,01	3956,54	4608,00	384,00	0,10
9	ТО ДВК	3956,54	15667,90	1305,66	0,33	3956,54	14243,54	1186,96	0,30
10	Обслуживание ВДО	3956,54	142322,50	11860,21	3,00	3956,54	142322,50	11860,21	3,00
11	Обслуживание ВДЭО	3956,54	35751,17	2979,26	0,75	3956,54	8295,67	691,31	0,17
	содержание ВДЭО	3956,54	34184,51	2848,71	0,72	3956,54	6729,00	560,75	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	3956,54	1566,67	130,56	0,03	3956,54	1566,67	130,56	0,03
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3956,54	43276,53	3606,38	0,91	3956,54	8549,14	712,43	0,18
	покос травы	2132	22386,00	1865,50	0,47	2132	6650,00	554,17	0,14
	содержание территории	3132	10445,27	870,44	0,22	3132	1899,14	158,26	0,04
	содержание МАФ	3132	10445,27	870,44	0,22	3132	0,00	0,00	0,00
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28247,06	2353,92	0,59	1	2616,20	218,02	0,06
	дератизация	412	1730,40	144,20	0,04	412	1730,40	144,20	0,04
	дезинсекция (от блох) 1 раз	412	1771,60	147,63	0,04	412	885,80	73,82	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	412	3708,00	309,00	0,08	412	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	412	1849,06	154,09	0,04	412	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2132	19188,00	1599,00	0,40	2132	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3956,54	9495,70	791,31	0,20	3956,54	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3956,54	188529,38	15710,78	3,97	3956,54	189752,21	15812,68	4,00
	ручная уборка	3234	174522,22	14543,52	3,68	3234	174522,22	14543,52	3,68
	мех уборка (в зимний период)	270	14007,17	1167,26	0,30	270	15229,99	1269,17	0,32

17	Уборка лестничных клеток	440,75	138576,50	11548,04	2,92	440,75	138576,504	11548,04	2,92
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3956,54	99704,81	8308,73	2,10	3956,54	39802,95	3316,91	0,84
	Предоставление платежных документов	84	5937,12	494,76	0,13	84	5937,12	494,76	0,13
	Паспортный стол	3956,54	18516,61	1543,05	0,39	3956,54	18516,61	1543,05	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3956,54	10445,27	870,44	0,22	3956,54	10445,27	870,44	0,22
	Управленческие расходы	3956,54	215552,30	17962,69	4,54	3956,54	215552,30	17962,69	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3956,54	1289692,64	107474,39	27,16	3956,54	1065290,25	88774,19	22,44

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



*[Handwritten signature]*

Приложение № 5  
к договору № 0114  
от "01" 01 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 2 по ул. Королева

эксплуатируемая площадь: 3952,75 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 51,07 м.кв

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Переоборудование внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка коллективного общедомового узла управления ЛС-713-1)		773365	64447	16,30		0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		47433	3953	1,00		260881	21740	5,50
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2023г.		397429	33119	8,38		397429	33119	8,38
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		820798	68400	17,30		260881	21740	5,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			820798	68400	17,30		260881	21740	5,50

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*Семенин А.С.*

